

SEMINÁRIO

*Diálogo entre*

# ENGENHARIA E DIREITO

Conhecimento técnico e segurança jurídica  
construindo soluções em conjunto.

REALIZAÇÃO



ENTIDADE PARCEIRA



APOIO



APOIO INSTITUCIONAL



## **PAINEL**

# **A Perícia de Engenharia na Visão do Advogado – Normas Técnicas da ABNT**

**Eng. Clémenceau Chiabi Saliba Jr, *M.SC.***  
**Presidente do Ibape Nacional 2020/2021**

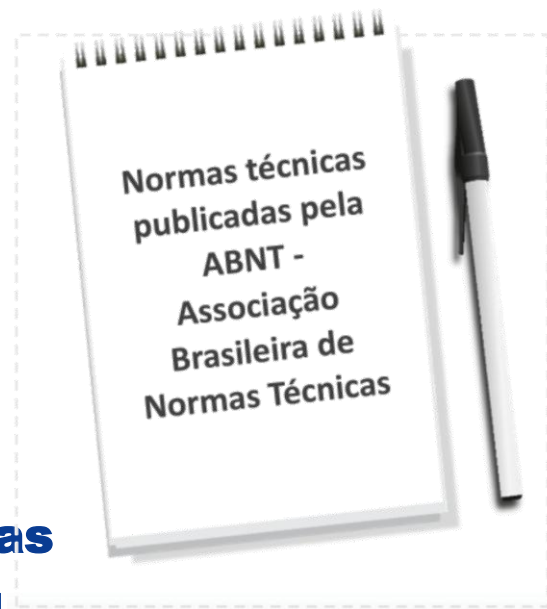
# CPC: DO PERITO



- **Art. 158. O perito que, por dolo ou culpa, **prestar informações inverídicas** responderá pelos prejuízos que causar à parte e ficará inabilitado para atuar em outras perícias no prazo de 2 a 5 anos, independentemente das demais sanções previstas em lei, devendo o juiz comunicar o fato ao respectivo órgão de classe para adoção das medidas que entender cabíveis**

# CPC: DA PROVA PERICIAL

- **Art. 473. O laudo pericial deverá conter:**
  - I - a exposição do objeto da perícia**
  - II - a análise técnica ou científica realizada pelo perito**
  - III - a indicação do método utilizado, esclarecendo-o e demonstrando ser predominantemente aceito pelos especialistas da área do conhecimento da qual se originou**



# CPC: DA PROVA PERICIAL



- **Art. 473. O laudo pericial deverá conter:**  
**IV - resposta conclusiva a todos os quesitos**  
**apresentados pelo juiz, pelas partes e pelo**  
**órgão do Ministério Público.**  
**§ 1º No laudo, o perito deve apresentar sua**  
**fundamentação em linguagem simples e**  
**com coerência lógica, indicando como**  
**alcançou suas conclusões.**

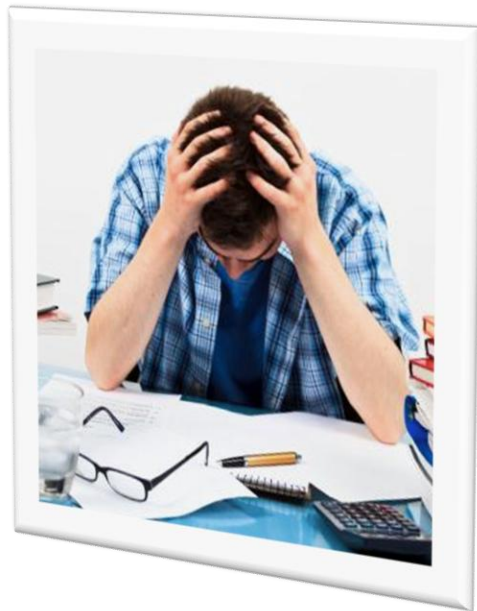
# CPC: DA PROVA PERICIAL

- **473. § 2º É vedado ao perito ultrapassar os limites de sua designação, bem como emitir opiniões pessoais que excedam o exame técnico ou científico do objeto da perícia.**

**§ 3º Para o desempenho de sua função, o perito e os assistentes técnicos podem valer-se de todos os meios necessários, ouvindo testemunhas, obtendo informações, solicitando documentos...**



# QUESITOS



**Sugere-se elaboração de quesitos cuja resposta seja baseada em normas técnicas**



**A edificação possui anomalias? Caso positivo, pede-se elenca-las.**



**A edificação possui anomalias? Caso positivo, pede-se elenca-las, identificando de modo apartado, as anomalias endógenas, exógenas e funcionais, de acordo com as definições da norma técnica ABNT NBR 13.752.**

# QUESITOS

**Sugere-se elaboração de quesitos cuja resposta seja baseada em normas técnicas**



**A edificação foi construída a contento?**



**A edificação atendeu a vida útil de projeto (VUP) em relação à estanquidade acordo com a norma ABNT técnica NBR 15.575?  
Em caso negativo, pede-se indicar, de modo fundamentado, qual origem da anomalia.**

# CASES

## Condomínio alega falhas na vedação das esquadrias, que não cumpre a VUP mínima da Norma Técnica ABNT NBR 15.575

Pode-se ver, claramente, que no condomínio há intensa infiltração de água para o interior dos apartamentos através da interface das janelas com as paredes, mostrando que a estanqueidade não foi garantida. Esse é um problema crônico desde a entrega do condomínio, causado por falha na vedação das esquadrias cuja vida útil mínima de projeto definida pela NBR 15575 é de 20 anos para habitações populares.

- **Termo de recebimento do imóvel 26.02.2013**
- **Entrada em vigor da NBR 15.575 19.07.2013**



**Vistoria:**  
**Janela da edificação com vidro quebrado que não foi substituído.**

# CASES

- **Não aplicabilidade da Norma Técnica ABNT NBR 15.575**

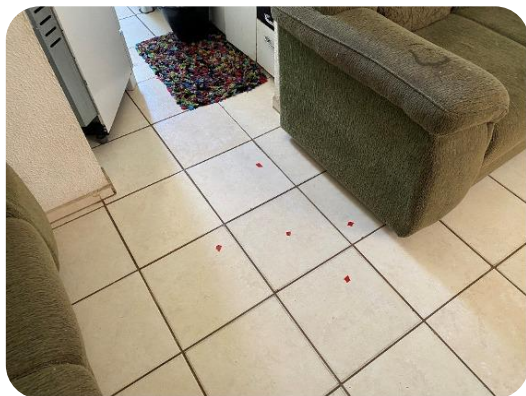
## 3.5. LINHA DO TEMPO

| DATA       | OCORRÊNCIA                                                                           | ORIGEM DOCUMENTAL |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 26.02.2013 | Termo de Recebimento do Imóvel                                                       | Num. 616416862    |
| 19.07.2013 | Entrada em vigor da Norma Técnica de Desempenho das Edificações - ABNT NBR 15.575/13 | ABNT              |
| 02.06.2021 | Parecer Técnico de Engenharia Civil                                                  | Num. 616416867    |
| 11.06.2021 | Reclamação – Programa MCMV                                                           | Num. 616416864    |
| 31.01.2023 | Vistoria pericial                                                                    | Num. 1308509891   |



# **CASES** Moradora alega que piso está quebrando e se soltando

**Norma Técnica ABNT NBR 13.753** *Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante - Procedimento*



**Vistoria:**  
**Som oco em várias peças**



**Vistoria:**  
**Deslocamento das peças**  
**Tempo em aberto excedido**



**Vistoria:**  
**Peças quebradas**

# CASES

## Disjuntor desarmando quando usa o chuveiro



**Vistoria:  
Identificado  
chuveiro  
Lorenzetti Duo  
Shower 19/20**

### 2 - CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

| Especificação       |                                                | Grau de proteção: IP 24 |       |       |
|---------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------|-------|
| Modelo              |                                                | Linha Duo Shower        |       |       |
| Tensão (V~)         |                                                | 127                     | 220   | 220   |
| Potência<br>(Watts) | Seletor de<br>Temperatura<br>Multitemperaturas | ○                       | 0     | 0     |
|                     |                                                | ●                       | *2000 | *2200 |
|                     |                                                | ●●                      | 3600  | 4200  |
|                     |                                                | ●●●                     | 5500  | 6800  |
|                     | Seletor de<br>Temperatura<br>Eletrônico        | ▲                       | *2000 | *2200 |
|                     |                                                | ▲ MAX.                  | 5500  | 7500  |

momentânea. Não troque os disjuntores por outros diferentes, principalmente de amperagem maior, pois se fizer isso poderá provocar danos nas instalações elétricas do seu imóvel.

**CHUVEIRO ELÉTRICO:** foi previsto chuveiro elétrico em todos os banhos para instalação em tensão de 127V e potência máxima de 4.400Watts.

**Recortes do Manual do proprietário**

# CASES

## Condomínio alega falta de guarda-corpos

**Norma Técnica ABNT NBR 14.718 *Esquadrias — Guarda-corpos para edificação — Requisitos, procedimentos e métodos de ensaio***

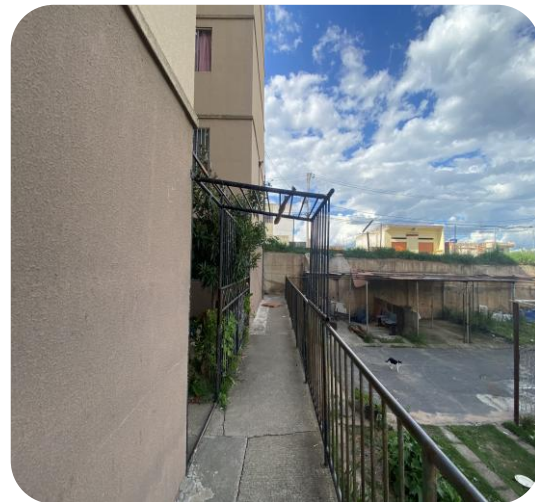


### **Vistoria:**

**Ausência de guarda-corpos no local indicado**

**Identificou-se portões na entrada com o mesmo material dos guarda-corpos**

**Documentos dos Autos:  
Existência de AVCB e Habite-se**



# APURAÇÃO DA ORIGEM DAS ANOMALIAS



**A análise de cada caso e a **apuração da origem** das anomalias é fundamental para identificar **quem deu causa** ao seu surgimento**

**NEXO CAUSAL**



# **CUIDADO COM A REDAÇÃO DO LAUDO**

- **“o pilotis estava uma zorra, mas a garagem encontrava-se nos trinc’s”**
- **“...quanto a determinar a causa do colapso dos taludes, com a consequente avaria das fundações já executadas, este Perito nada pode responder, pois não estava lá na ocasião.”**
- **“Era uma ribanceira tão ribanceada que se estivesse chovendo e eu andasse a cavalo e o cavalo escorregasse, adeus perito.”**

**Fonte: Engs. Francisco Maia Neto e João Euripedes Sabino**

## **PAINEL**

# **A Perícia de Engenharia na Visão do Advogado – Normas Técnicas da ABNT**

**Eng. Clémenceau Chiabi Saliba Jr, *M.SC.***  
**Presidente do Ibape Nacional 2020/2021**