



# III WORKSHOP DE INSPEÇÃO PREDIAL

11 de junho de 2026

## Aspectos Críticos das Legislações sobre Inspeção Predial no Brasil

Arq. e Urb. Adriana Roxo

Eng<sup>a</sup>. Civil Patrícia Bertotto

**ORIGEM  
LEGISLAÇÕES**

**ACIDENTES  
EDIFICAÇÕES**

**MANUTENÇÃO  
AUSENTE OU  
DEFICIENTE**

**INTERVENÇÕES  
REFORMAS  
INADEQUADAS**

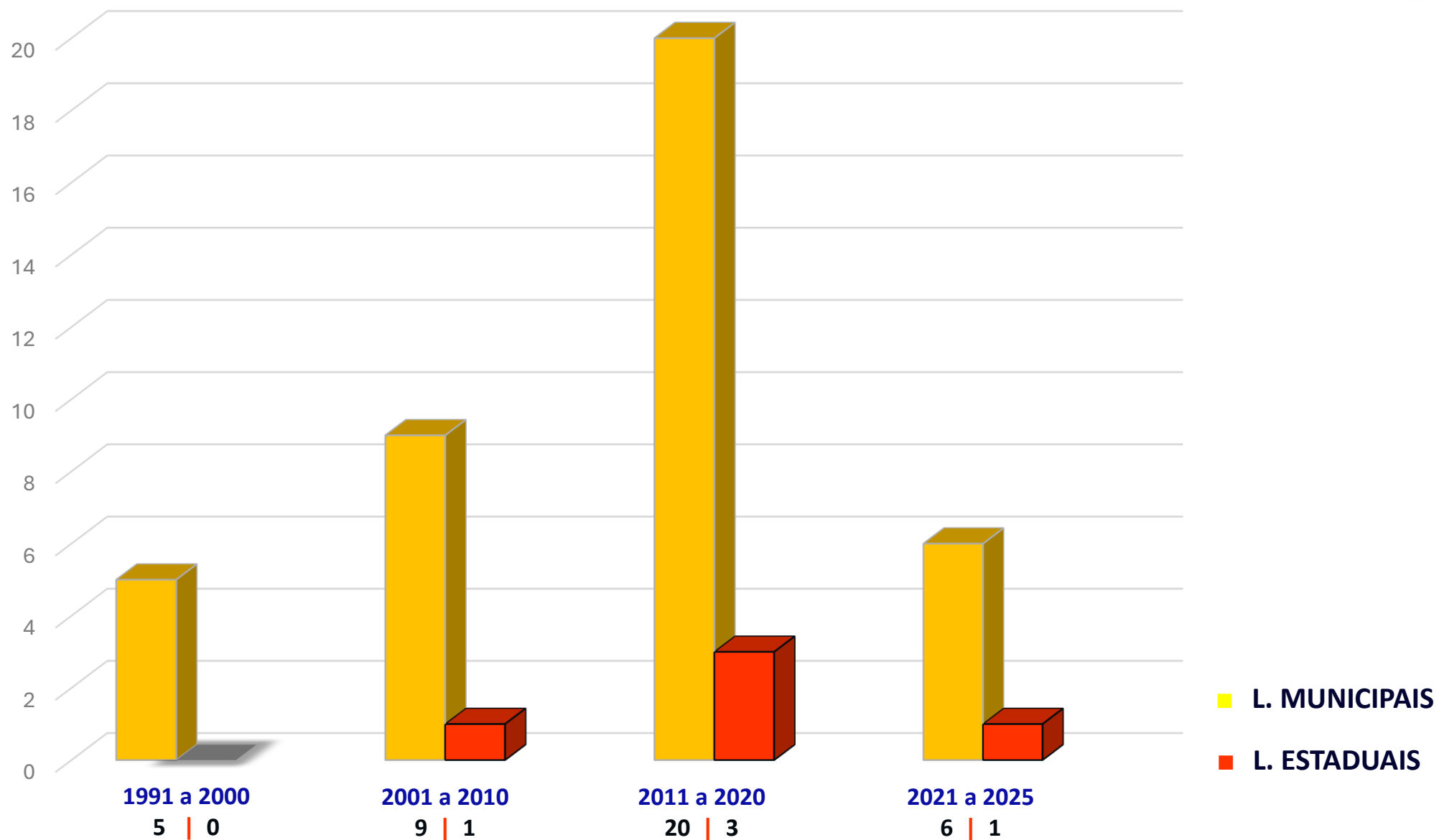
# ABRANGÊNCIA DO ESTUDO

5 LEGISL. ESTADUAIS

40 LEGISL. MUNICIPAIS



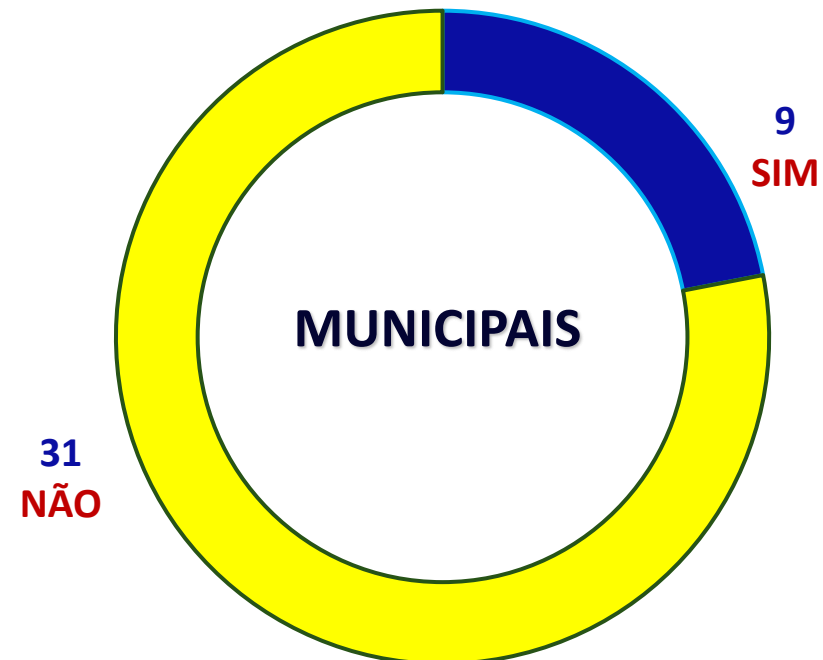
# DISTRIBUIÇÃO TEMPORAL



## LEIS REGULAMENTADAS

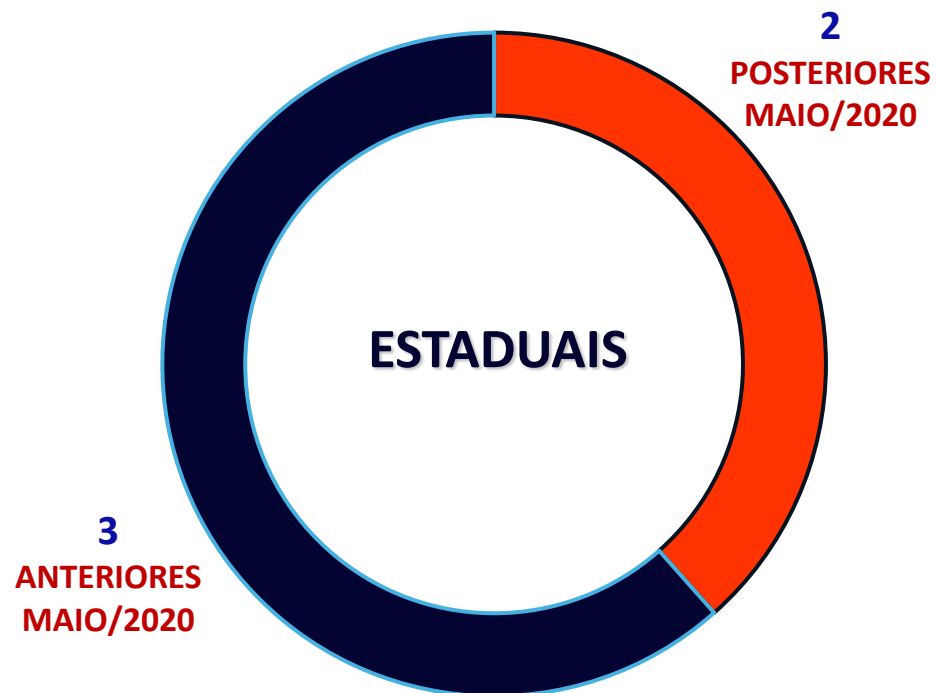


Regulamentação  
pelo município  
na legislação local

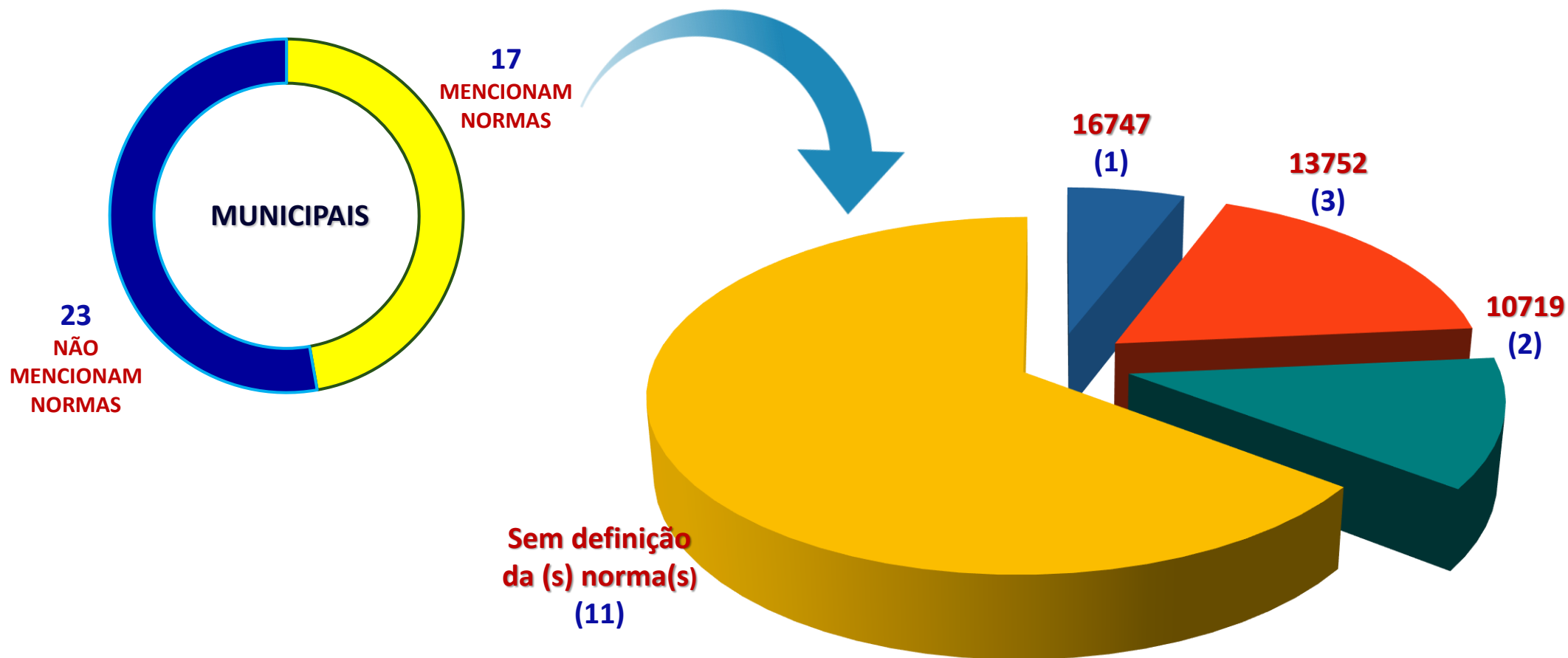


# LEGISLAÇÕES x ABNT NBR 16747:2020

1ª Edição 21/05/2020



# LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS x NORMAS TÉCNICAS



# LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS

Compete aos municípios  
legislar sobre  
assuntos de interesse local







## LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS



Falta de regulamentação



Falta de homogeneidade



Indefinição sobre  
controle e fiscalização

# LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS

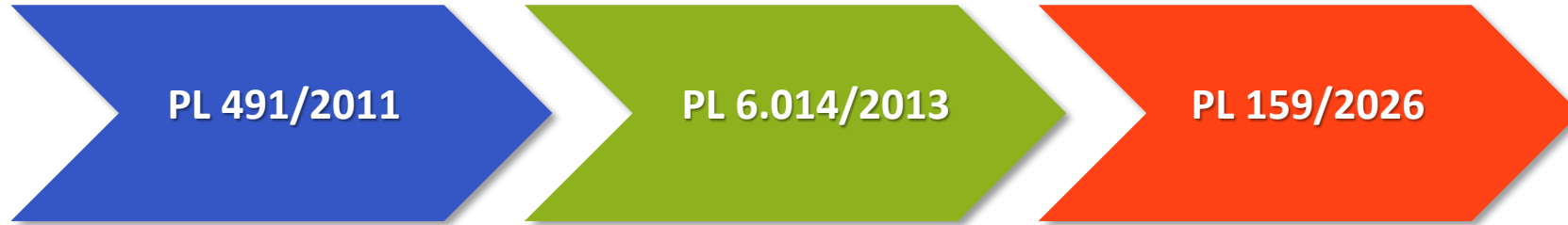
## LEGISLAÇÃO

- simplificação texto
- obrigatoriedade
- tipologia
- periodicidade
- controle/fiscalização

## ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

- qualificar quadros
- organizar arquivamento de informações
- acesso a documentos técnicos das edificações
- divulgar e orientar

# PROJETO DE LEI FEDERAL



**Substitutivo ao  
PL nº 6.014/2013**



**09/04/2026  
Pronto para deliberação  
do Plenário do Senado**

# PROJETO DE LEI FEDERAL

## EXIGÊNCIA

realização de **inspeção predial** periódica

## TIPOLOGIA

todas as edificações, exceto residenciais unifamiliares e aquelas que dispõem de lei específicas (estádios e barragens)

## PERIODICIDADE

decenal

## PROCEDIMENTO

avaliação visual das condições técnicas de uso, operação, manutenção e funcionalidade dos sistemas construtivos, considerados os requisitos de desempenho previstos para as edificações

## DOCUMENTO

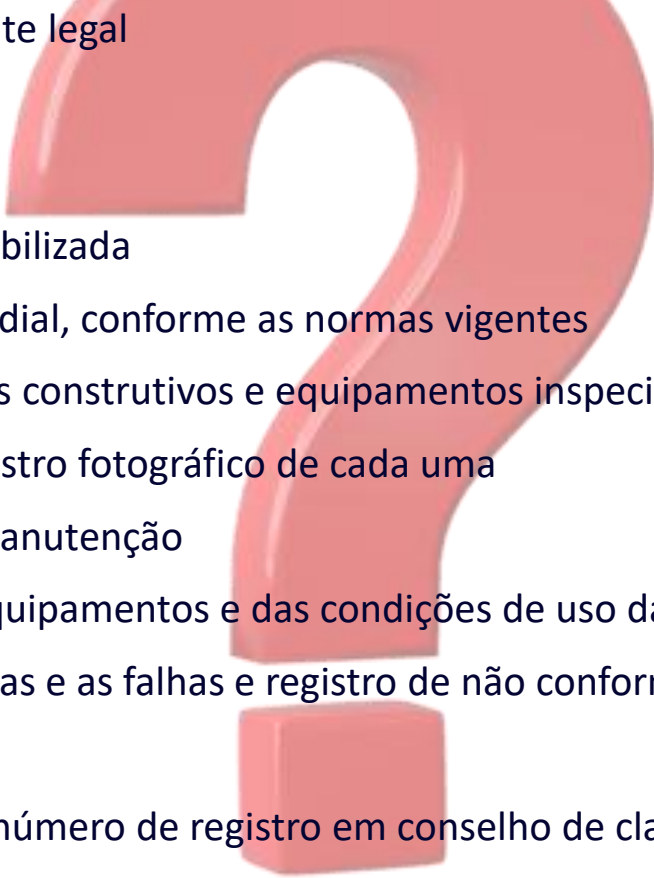
**Laudo de Inspeção Técnica de Edificação** (LITE), elaborado em conformidade com as **normas técnicas aplicáveis**, com identificação de anomalias ou de falhas de manutenção e de uso e classificação de sua prioridade

**ABNT NBR 16747**



# PROJETO DE LEI FEDERAL

## O LITE conterà os seguintes itens:

1. identificação do contratante / representante legal
  2. descrição da edificação
  3. data da vistoria
  4. lista de documentação solicitada e disponibilizada
  5. descrição da metodologia da inspeção predial, conforme as normas vigentes
  6. lista de sistemas, elementos, componentes construtivos e equipamentos inspecionados e não inspecionados
  7. descrição das anomalias e falhas, com registro fotográfico de cada uma
  8. classificação da prioridade das ações de manutenção
  9. avaliação da manutenção de sistemas e equipamentos e das condições de uso da edificação, com base nas normas técnicas
  10. recomendações técnicas para as anomalias e as falhas e registro de não conformidades com a documentação analisada
  11. data do laudo
  12. assinatura do profissional responsável e número de registro em conselho de classe profissional
  13. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou anotação congênere
- 

# LEGISLAÇÃO NÃO PRECISA COPIAR NORMA

**LEGISLAÇÃO**

**OBRIGAÇÃO**

- **obrigatoriedade**
- **tipologia**
- **periodicidade**
- **responsabilidade**
- **sanções**

**NORMA**

**PADRÃO TÉCNICO**

- **procedimentos**
- **etapas**
- **conteúdo laudo**



**III WORKSHOP  
DE INSPEÇÃO  
PREDIAL**

11 de junho de 2026

**OBRIGADA!**

arq.adriana.roxo@gmail.com

(21) 98541-4664

patricia\_bertotto@hotmail.com

(51) 99917-4850