

Habitação na CAIXA

Engenharia e Arquitetura no Crédito Imobiliário e Programas Habitacionais

Eng^o Rodrigo Santos Costa

Presença em 98,2% dos municípios do Brasil



5.470
Municípios
atendidos



4,2 mil
agências



180
agências
digitais



2
agências
barco



12
agências
caminhão



13,0 mil
Casas
lotéricas



8,0 mil
corresp.
bancários



24,1 mil
terminais de
autoatendimento



793
postos de
atendimento

+152 unidades com atendimento às empresas da **Construção Civil**

UM DIA da Habitação na CAIXA



3.312 CONTRATOS NOVOS



R\$ 926 MILHÕES EM FINANCIAMENTOS



318 MIL SIMULAÇÕES NOSITE



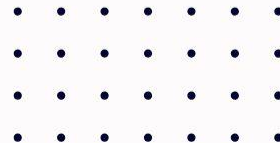
629 MIL TRANSAÇÕES/SERVIÇOS EM CANAIS DIGITAIS



20 NOVOS CANTEIROS DE OBRA



2.241 AVALIAÇÕES DE ENGENHARIA



PANORAMA 2024

BRASIL



Contratação

803,4 mil

Novos contratos

R\$ 223,6 BI

+20,6 %

JAN-DEZ/23 x JAN-DEZ/24

Saldo

R\$ 832,1 BI

+13,5 %

2023 x 2024



3,2 milhões de pessoas
com acesso à moradia própria.

7,1 milhões
Contratos ativos

1,9 milhão
Empregos Gerados
Direta e Indiretamente

67,2 % Share de
Mercado

+99 % Share
contratação FGTS
(DEZ/24)

Contratação 2024 Brasil

R\$ **223,6 bi**

+20,6 %

JAN-DEZ/23 x JAN-DEZ/24

FGTS

R\$ **143,8 bi**

+ 30,9 %

JAN-DEZ23 X JAN-DEZ24

SBPE

R\$ **73,4 bi**

- 0,6 %

JAN-DEZ23 X JAN-DEZ24

**REC.
LIVRES***

R\$ **6,2 bi**

+ 357,0 %

JAN-DEZ23 X JAN-DEZ24



SHARE

67,2%

+0,4 p.p

DEZ23 x DEZ24



Contratação Faixa I* - OGU FAR/FDS/RURAL

2,3 mil empreendimentos contratados

208,9 mil unidades habitacionais



MOV.: JUNHO/25

*CONTRATADAS E EM CONTRATAÇÃO DESDE A RETOMADA DO PROGRAMA



Empregos Gerados

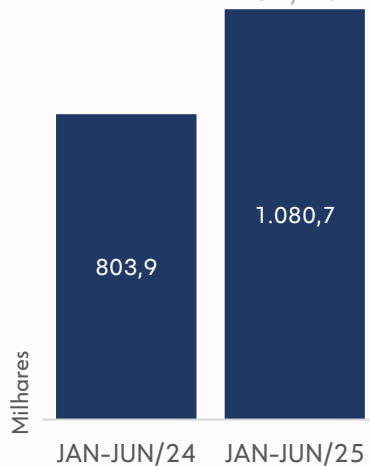
1,08 milhão

Empregos gerados



+276,7 mil

+34,4%



(COMPARAÇÃO PERÍODOS IGUAIS)

Quantidade de
empreendimentos

Unidades
em produção

Empregos
Diretos e Indiretos

Contratos

2.374

289,9 mil

1,08 milhão

Em andamento*

Obras executadas <100%

9.804

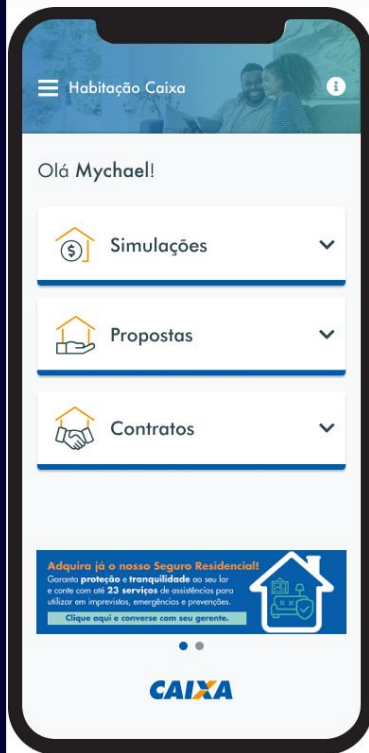
1,41 milhão

5,15 milhões

*MOVIMENTO: JUNHO/25

FONTE: SIACI

Habitação Digital



Usuários ativos App Habitação
Mais de 4 milhões

Acessos no App no 1S25
360,2 milhões

Uso do FGTS
78,8% realizado no APP



Principais serviços App

- ✓ 2ª via de boleto
- ✓ Utilização de FGTS
- ✓ Amortização extraordinária
- ✓ Renegociação
- ✓ ... + 48 serviços

Nato Digital

R\$ 26 bilhões contratados no 1S25

*Estaíra **100%** digital.
O contrato é elaborado no meio eletrônico,
assinado e armazenado digitalmente.*

Rede de Engenharia/Arquitetura

A Rede de Engenharia/Arquitetura



Capilaridade
abrangência em todo
território nacional



• Atividades Desempenhadas:

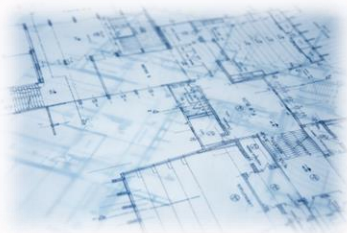
- Avaliação de Imóveis
- Análise de Empreendimentos PJ
- Análise Construção PF
- Acompanhamento de Obra
- Outras...

Solidez e Confiabilidade

- Qualidade técnica apoiando o crédito imobiliário e Programas Habitacionais



A Rede de Credenciada



1 milhão
de Ordens de Serviço em 2024



5,6 mil
Empresas Credenciadas em todo o país

Edital 2024



Empresas mais qualificadas

Qualidade nas peças técnicas



Melhor Atendimento ao Cliente



Gestão Operacional mais eficiente



Desafios



Incorporação de Novas Tecnologias



Novas expectativas dos clientes

- Agilidade
- Qualidade no atendimento
- Processo Digital





AGRADECIMENTO



Engº Rodrigo Santos Costa



gehpa@caixa.gov.br