

Credenciamento Banco do Brasil

Bergson Vieira de Araujo



Bergson Vieira de Araujo

Engenheiro Civil pela UFG

Especialista em Avaliações e Perícias
pela Faculdade Ávila/Ipog.

Atua com Avaliações de bens no Banco
do Brasil desde 2008 .

Atualmente é Assessor na Diretoria de
Suprimentos, Infraestrutura e
Patrimônio.

AVALIAÇÃO PARA CRÉDITO IMOBILIÁRIO E CONSÓRCIO



- ✓ Avaliação de Imóvel – Laudo Simplificado
- ✓ Estudo de Viabilidade Técnica
- ✓ Relatório de Acompanhamento de Empreendimento
- ✓ Orçamentos
- ✓ Assistência Técnica Judicial
- ✓ 2700 Credenciados



AVALIAÇÃO GERAL-GARANTIAS, RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO AVALIAÇÃO PATRIMONIAL



- ✓ Avaliação de Bens Móveis e Imóveis
- ✓ Vistoria Interna e Externa
- ✓ Pesquisa de Mercado de Imóvel Urbano
- ✓ Assistência Técnica Judicial
- ✓ Verificação de Orçamento
- ✓ Vistoria e Acompanhamento de Empreendimento
- ✓ 1400 Credenciados



ACORDO DE NÍVEL DE SERVIÇO - SLA



- ✓ Estabelecer **expectativas claras**, **responsabilidades** e **padrões de desempenho** na relação contratual
- ✓ Garantir **transparência**, fortalece a **confiança** e permite **medir o desempenho**, **identificar gargalos** e melhorar a **experiência do cliente**.



ART/RRT



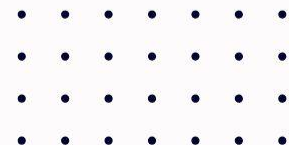
- ✓ 2023/1269 Anexo II
 - ✓ 3. O serviço considerado executado ART ou RRT :
 - ✓ 3.2 assinada, registrada e quitada
- ✓ 2024/0940 A ART/RRT entregue até o mês subsequente a finalização do serviço.
 - ✓ inexecução
 - ✓ pontuação negativa
 - ✓ fora da fila de distribuição de serviço até a regularização.



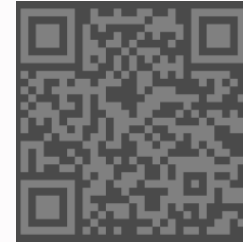
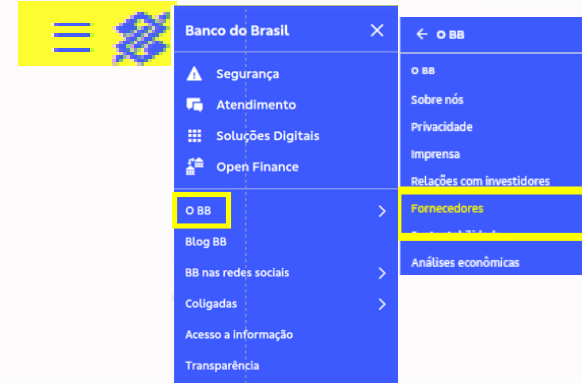
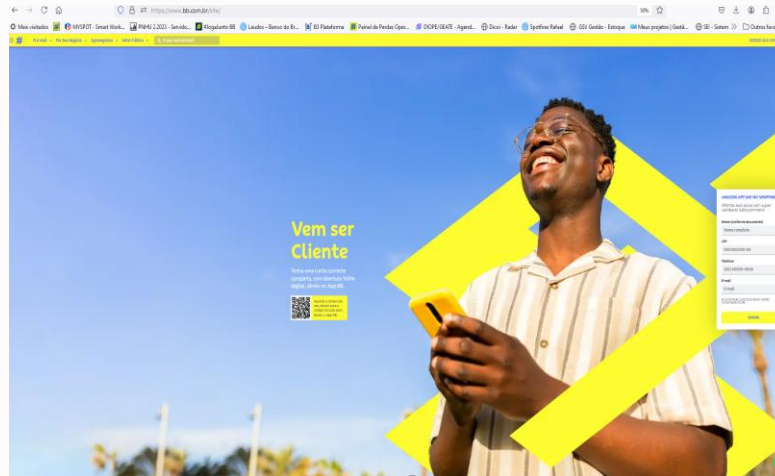
ANÁLISE DAS AMOSTRAS



- ✓ Buscar **dados de mercado**:
 - ✓ com **atributos comparáveis** aos do bem avaliando
 - ✓ **contemporâneos** com a **data de referência** da avaliação
- ✓ Identificar e descrever:
 - ✓ as **características relevantes** dos **dados de mercado coletados**



INFORMAÇÕES PARA CREDENCIAMENTO





Informações sobre Credenciamento

Geral



cesupcontrat.creden@bb.com.br

Análise Técnica



cesupcontrat.creden@bb.com.br





AGRADECIMENTO

Bergson Vieira de Araujo



(61) 3493-9532



disec.daval@bb.com.br

