



VIII SEMINÁRIO NACIONAL
DE ENGENHARIA DE
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

16 DE MAIO DE 2025 | HOTEL JATIÚCA - MACEIÓ/AL

Casos Especiais de
INSPEÇÃO PREDIAL

Arq. e Urb. Adriana Roxo

REALIZAÇÃO



IBAPE



IBAPE-AL



CONFEA

PATROCÍNIO



mutua

APOIO



CREA-AL



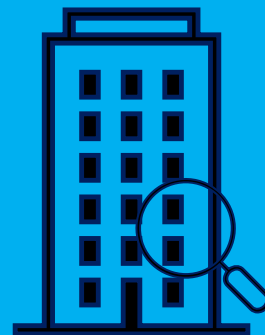
Casos Especiais de Inspeção Predial







**ESTUDO
DE CASO**



Inspeção Predial



DESAFIOS

PRIORIDADES





Inspeção Predial



DESAFIOS



ETAPA 1



Alterações e
acrécimo de
área construída

1940



Dec. 70
Alteração de uso,
acrécimos e
modificações internas



Nova gestão

2024



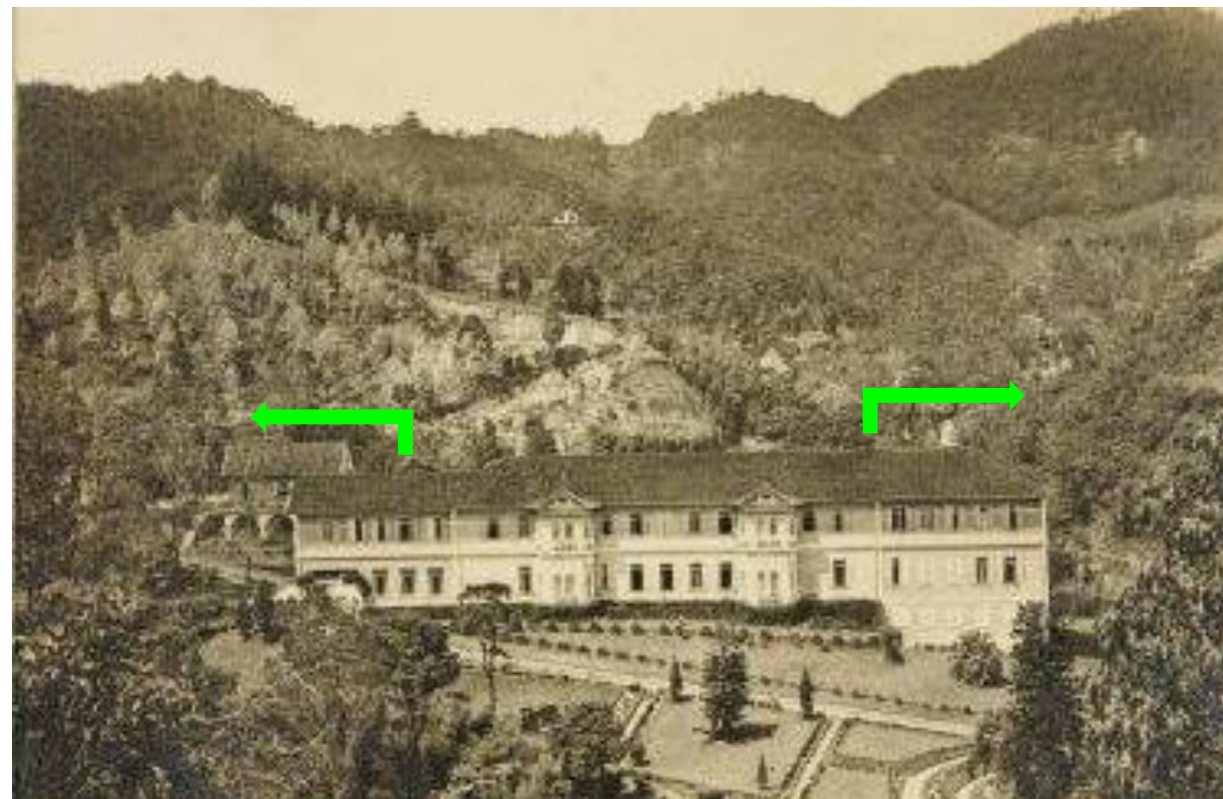
2025
Inspeção Predial

1933
Inauguração
como hotel

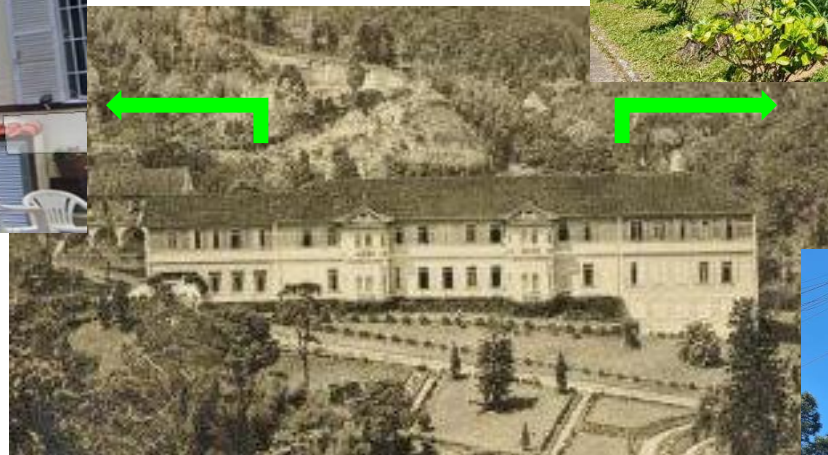




1933 Construção para
abrigo hotel



1940 Alterações e
acrécimo de área construída



1940 Acréscimo de
área construída





Dec. 70

Alteração de uso,
acréscimos e
modificações internas





1933
Inauguração
como hotel

Alterações e
acrécimo de
área construída

1940



Dec. 70
Alteração de uso,
acrécimos e
modificações internas



Vistoria
Sec. Obras

1982



Vistoria
Sec. Obras

1989

Substituição
telhado

?



Anomalias telhados;
fissuras, trincas,
rachaduras paredes

2016



Nova gestão

2024



2025
Inspeção Predial

Modificações individuais unidades





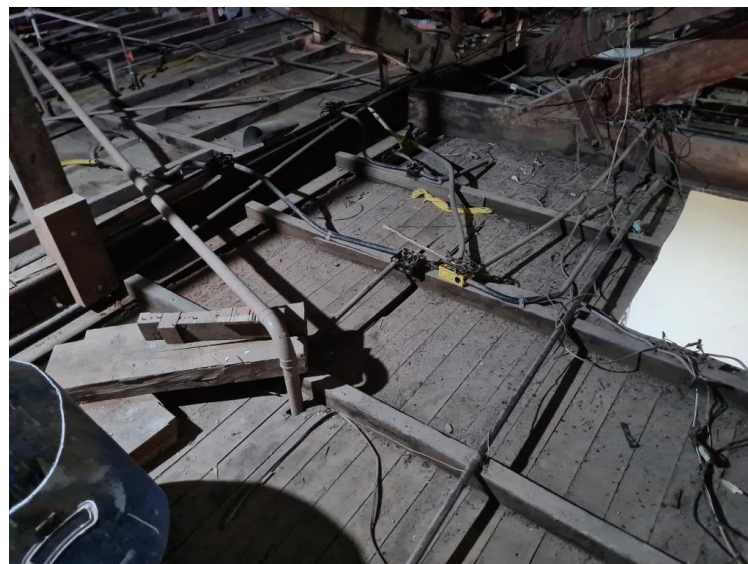
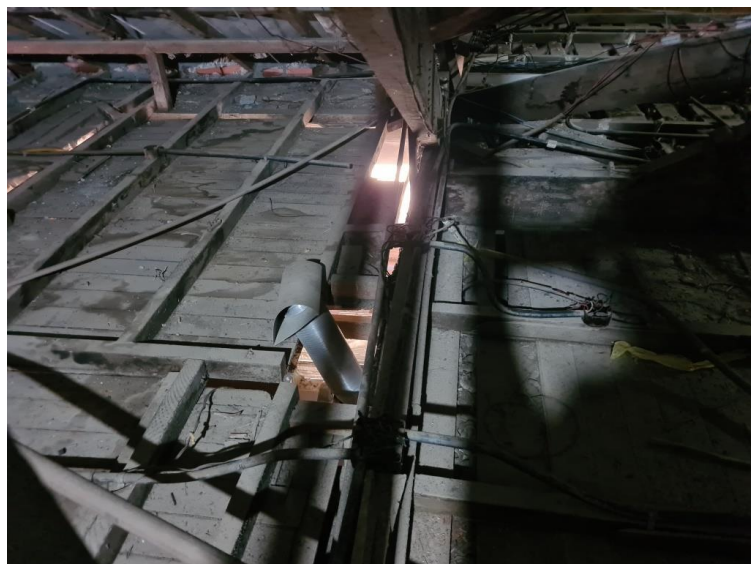
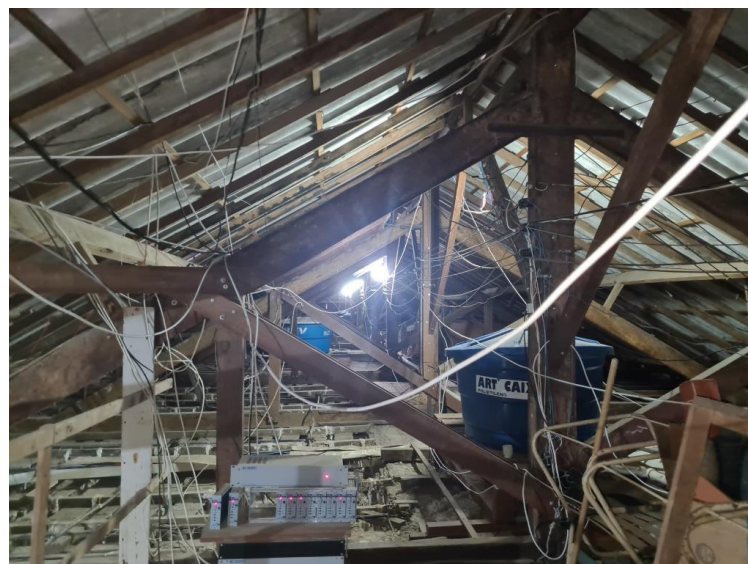
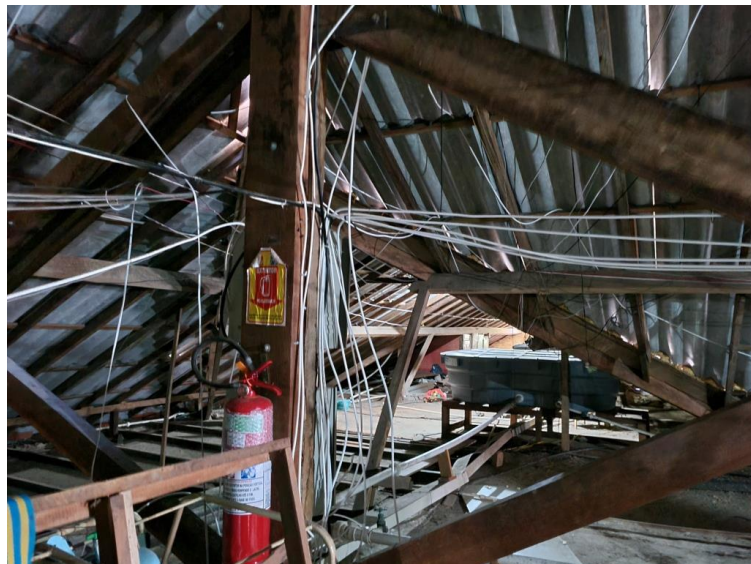
ETAPA 2

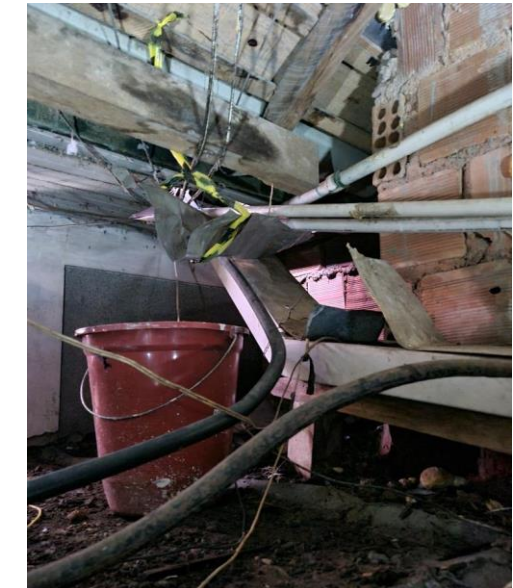




ETAPA 2





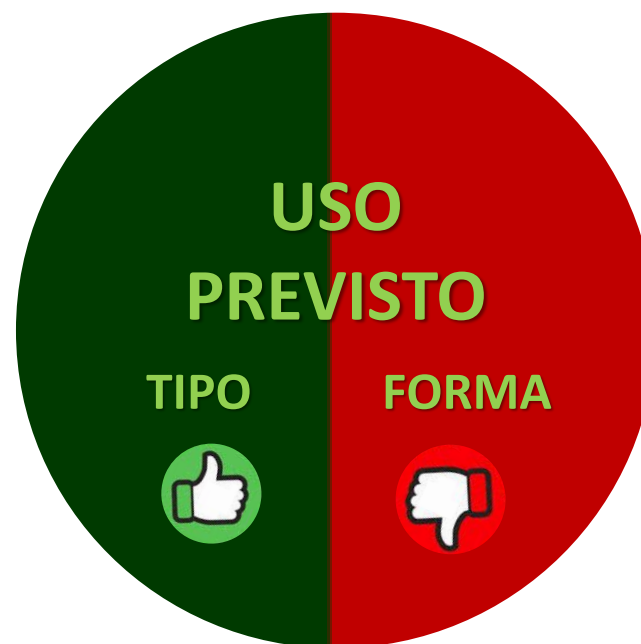




AVALIAÇÃO DA MANUTENÇÃO E DO USO

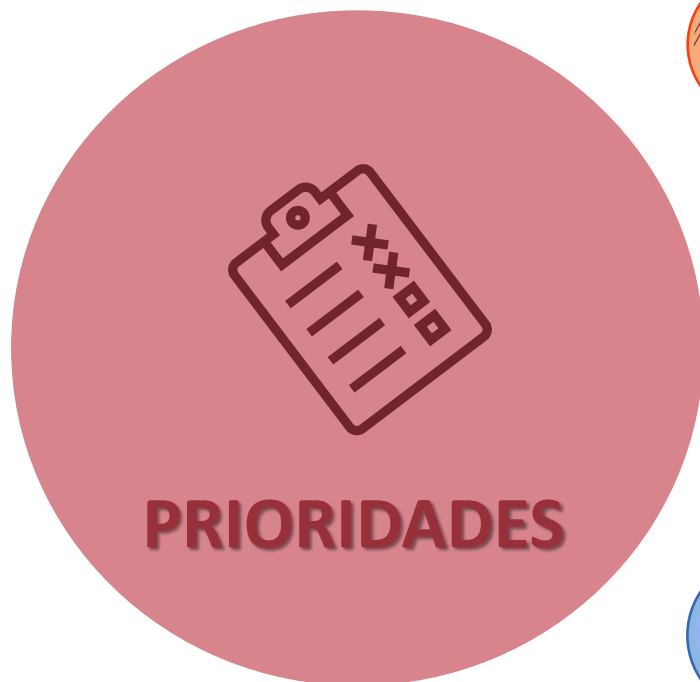
CLASSIFICAÇÃO DAS IRREGULARIDADES

**SEM PROGRAMA
DE MANUTENÇÃO**



**ANOMALIAS
FUNCIONAIS
+
FALHAS DE USO,
OPERAÇÃO E
MANUTENÇÃO**





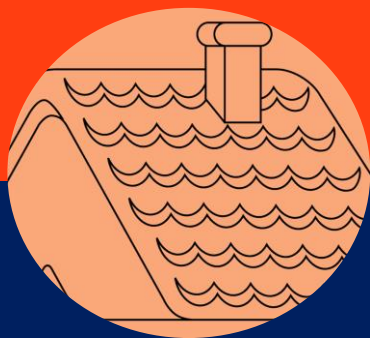
Telhados



Instalações elétricas



Modificações nas unidades



TELHADOS

**LEVANTAMENTO
PROJETO**



ELÉTRICA

**INSPEÇÃO ESPECIALIZADA
ANÁLISE DEMANDA
PROJETO**



MODIFICAÇÕES

**SUSPENSÃO TEMPORÁRIA
REGULAMENTO**



Em manutenção.

*Em breve,
novidades!*



Adriana Roxo

☎ (21) 98541-4664

@ adriana.roxo@terra.com.br

REALIZAÇÃO



IBAPE
Associação Brasileira de Peritos e Avaliadores



IBAPE-AL
Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia



CONFEA
Conselho Federal de Engenharia e Arquitetura

PATROCÍNIO



mutua
Clube de Assistência da Polícia Militar do Rio de Janeiro

APOIO



CREA-AL
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Alagoas