



CONFERÊNCIA **VALUATION** 20

BRASIL 2024

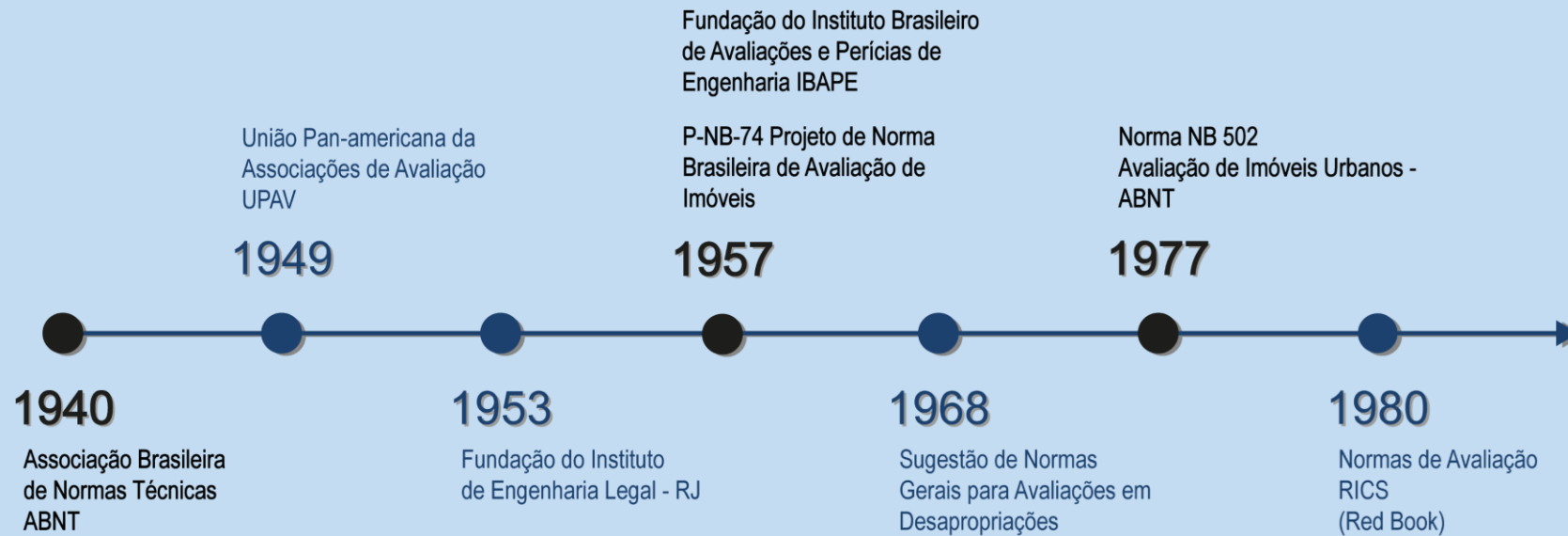
O IMPACTO DAS NORMAS NAS AVALIAÇÕES EM
MERCADOS EMERGENTES E ESTABELECIDOS

THE IMPACT OF STANDARDS ON VALUATIONS IN EMERGING AND
ESTABLISHED MARKETS

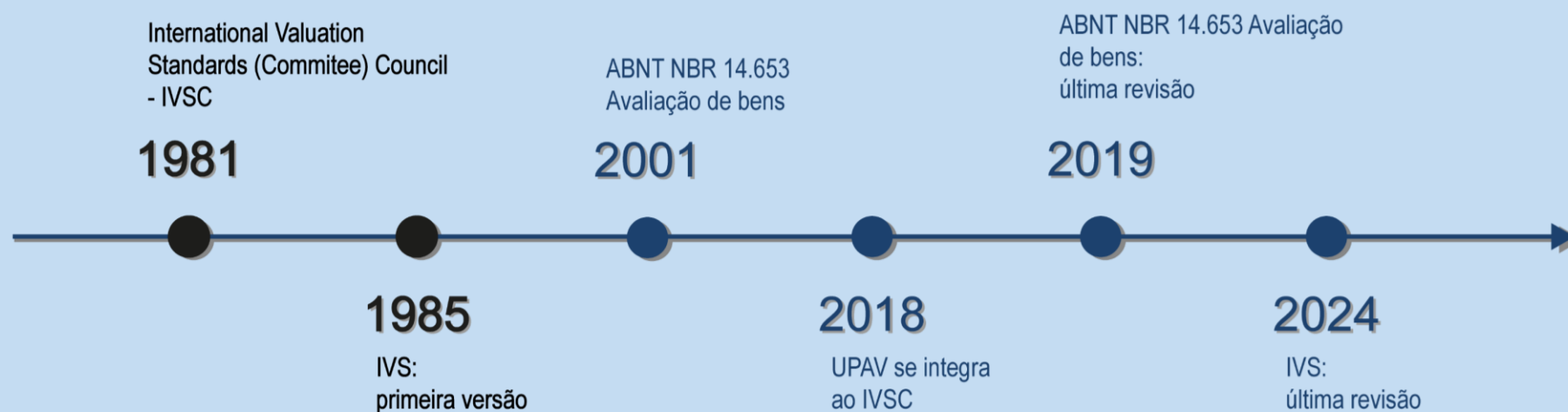
Octavio Galvão Neto

Engenheiro Civil, IBAPE/SP, FRICS

histórico / history



histórico / history



A Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) é o Foro Nacional de Normalização. As Normas Brasileiras, cujo conteúdo é de responsabilidade dos Comitês Brasileiros (ABNT/CB), dos Organismos de Normalização Setorial (ABNT/ONS) e das Comissões de Estudo Especiais (ABNT/CEE), são elaboradas por Comissões de Estudo (CE), formadas pelas partes interessadas no tema objeto da normalização.

The Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) is the National Standardization Forum. Brazilian Standards, whose content is the responsibility of the Brazilian Committees (ABNT/CB), the Sectoral Standardization Organizations (ABNT/ONS) and the Special Study Commissions (ABNT/CEE), are prepared by Study Commissions (CE), formed by the parties interested in the subject matter of standardization.

ABNT NBR 14.653 Avaliação de bens

Parte 1 Procedimentos gerais

Parte 2 Imóveis urbanos

Parte 3 Imóveis rurais

Parte 4 Empreendimentos

Parte 5 Máquinas, equipamentos, instalações
e bens industriais em geral

Parte 6 Recursos naturais e ambientais

Parte 7 Bens de patrimônio histórico e
artístico

ABNT NBR 14.653 Assets appraisal

Part 1 General procedures

Part 2 Urban real estate

Part 3 Rural real estate

Part 4 Business

Part 5 Machinery, equipment and other
industrial assets

Part 6 Natural and environmental resources

Part 7 Assets that embody historic and artistic
heritage

ABNT NBR 14.653 Avaliação de bens

Consolidar os conceitos, métodos e procedimentos gerais para os serviços técnicos de avaliação de bens.

ABNT NBR 14.653 Assets appraisal

Consolidate the concepts, methods and general procedures for technical asset appraisal services.



Normas Internacionais de Avaliação

Aprimorar a qualidade e a credibilidade das práticas de avaliação em todo o mundo por meio de:

Criação de Padrões Internacionais de Avaliação (IVS) robustos que garantam consistência, transparência e comparabilidade nas avaliações.

Promover a adoção do IVS e fomentar o profissionalismo de avaliação por meio de Organizações Profissionais de Avaliação (VPOs) em todo o mundo.



International Valuation Standards

Enhance the quality and credibility of valuation practices worldwide. We achieve this by:

Creating robust International Valuation Standards (IVS) that ensure consistency, transparency, and comparability in valuations.

Promoting the adoption of IVS and fostering valuation professionalism through Valuation Professional Organisations (VPOs) across the globe.



Por que a avaliação é importante?

Why is valuation important?



As avaliações ocupam uma posição central no cenário financeiro global, atuando como principais impulsionadores da prosperidade econômica. Sua importância abrange vários domínios financeiros, incluindo relatórios financeiros, fusões e aquisições, financiamento, seguros, tributação, empréstimos hipotecários, vendas de ativos e a avaliação da adequação de capital de instituições financeiras. Ao apoiar e aprimorar a qualidade da avaliação, o IVS contribui para mercados financeiros estáveis e crescimento econômico sustentável.



Valuations hold a pivotal position in the global financial landscape, acting as key drivers for economic prosperity. Their importance spans multiple financial domains, including financial reporting, mergers and acquisitions, financing, insurance, taxation, mortgage lending, asset sales, and the assessment of financial institutions' capital adequacy. By supporting and enhancing valuation quality, the IVS contribute to a stable financial markets and sustainable economic growth.



- Disputas:
 - Justiça
 - Mediação
 - Arbitragens
- Disputes:
 - Justice
 - Mediation
 - Arbitration

Mercados estabelecidos ou emergentes

Emerging or established markets



OBRIGADO TANKS

Octavio Galvão Neto

ogalvao@contatctoconsultores.com.br

55 11 998989846

