

Global Standards vs. Regional Requirements in Valuator Qualifications

A Comparative Analysis Using TAQEEM
as an Example

Mustafa Aldraihem

Padrões Globais vs. Requisitos Regionais nas Qualificações dos Avaliadores

Uma Análise Comparativa Usando TAQEEM
como Exemplo

Mustafa Aldraihem

About TAQEEM

- **TAQEEM**, the Saudi Authority for Accredited Valuers, has played a pivotal role in shaping the valuation profession.
- Founded in 2013, it was established with the goal of unifying valuation practices and standards in Saudi Arabia.
- TAQEEM's journey began with a vision of enhancing professionalism and consistency in valuation.

Sobre o TAQEEM

- O **TAQEEM**, a Autoridade Saudita para Avaliadores Credenciados, desempenhou um papel fundamental na formação da profissão de avaliação.
- Fundado em 2013, foi estabelecido com o objetivo de unificar as práticas e padrões de avaliação na Arábia Saudita.
- A jornada do TAQEEM começou com a visão de aprimorar o profissionalismo e a consistência nas avaliações.

Over the years, **TAQEEM** has achieved remarkable milestones, including:

- **Standardizing** valuation practices and methodologies across sectors.
- Enhancing **professionalism** and ethical conduct within the profession.
- Providing **accreditation** and control mechanisms to ensure the highest standards.

Ao longo dos anos, o **TAQEEM** alcançou marcos notáveis, incluindo:

- **Padronização** das práticas e metodologias de avaliação em diversos setores.
- Aperfeiçoamento do **profissionalismo** e da conduta ética na profissão.
- Fornecimento de mecanismos de **acreditação** e controle para garantir os mais altos padrões.



The Importance of Valuator Qualifications:

- Accreditation ensures trust and competency in valuations.
- Global standards, such as the International Valuation Standards (IVS), provide a consistent framework for valuations across different countries and markets.
- TAQEEM adapts these global standards to align with local laws and market conditions, ensuring relevancy and compliance within Saudi Arabia.



A Importância das Qualificações dos Avaliadores

- A acreditação garante confiança e competência no processo de avaliação.
- Padrões globais, como os Padrões Internacionais de Avaliação (IVS), fornecem uma estrutura consistente para avaliações em diferentes países e mercados.
- O TAQEEM adapta esses padrões globais para se alinhar com as leis e condições de mercado locais, garantindo relevância e conformidade na Arábia Saudita.

TAQEEM Accreditation Process

Foundation Course:

Begin with the foundational course on "Regulatory Frameworks for the Valuation Profession and IVS."

Training Program:

1. Choose one of TAQEEM's four sectors: Real Estate, Machinery & Equipment, Business Valuation, or Precious Metals and Gemstones Valuation.
2. Complete the first level of the program to obtain associate membership.

Processo de Acreditação do TAQEEM

Curso Básico:

Comece com o curso básico sobre "Estruturas Regulamentares para a Profissão de Avaliação e IVS."

Programa de Treinamento:

1. Escolha um dos quatro setores do TAQEEM: Avaliação Imobiliária, Máquinas e Equipamentos, Avaliação de Negócios ou Avaliação de Metais Preciosos e Gemas.
2. Conclua o primeiro nível do programa para obter a associação como membro associado.

TAQEEM Accreditation Process

3. During this time, candidates can begin accumulating experience hours and complete the Second and Third levels of the training program.

Experience Hours: Gain practical experience and log the required hours (e.g., 2,000–3,000).

Fellowship Assessment: After completing the training program, undergo the fellowship assessment for final accreditation.

Licensing: Obtain a professional license to practice upon achieving fellowship status.

Processo de Acreditação do TAQEEM

3. Durante esse período, os candidatos podem começar a acumular horas de experiência e concluir o segundo e terceiro níveis do programa de treinamento.

Horas de Experiência: Ganhe experiência prática e registre as horas exigidas (ex.: 2.000–3.000 horas).

Avaliação para Fellowship: Após concluir o programa de treinamento, passe pela avaliação para o fellowship para a acreditação final.

Licenciamento: Obtenha a licença profissional para exercer a prática ao alcançar o status de fellowship.

Summary and Closing Thoughts

TAQEEM's Impact: TAQEEM has played a crucial role in enhancing the valuation profession in Saudi Arabia by aligning with global standards and addressing local needs.

Global and Regional Integration: TAQEEM successfully integrates International Valuation Standards with regional regulations to maintain high professionalism.

Commitment to Excellence: Through its comprehensive accreditation process, TAQEEM ensures valuers are competent, ethical, and equipped to meet market demands.

Resumo e Considerações Finais

Impacto do TAQEEM: O TAQEEM desempenhou um papel fundamental na melhoria da profissão de avaliação na Arábia Saudita, alinhando-se com padrões globais e atendendo às necessidades locais.

Integração Global e Regional: O TAQEEM integra com sucesso os Padrões Internacionais de Avaliação com as regulamentações regionais para manter um alto nível de profissionalismo.

Compromisso com a Excelência: Através de seu abrangente processo de acreditação, o TAQEEM garante que os avaliadores sejam competentes, éticos e preparados para atender às demandas do mercado.

OBRIGADO(A)!

Mustafa Aldraihem

TAQEEM

www.taqem.gov.sa