



# CONFERÊNCIA **VALUATION** 20 BRASIL 2024

Amelia Hodge Australian Property Institute

## Introduction:

- Whilst the rapid development of generative artificial intelligence (AI) is capturing headlines, the power of AI has actually been growing for more than 70 years, first proposed in 1956 with a program designed to mimic the problem-solving skills of a human.
- Since then, AI & technology have been integrated within a variety of industries and professions globally at a pace more rapid than anything before in history, taking a central role in the Fourth Industrial Revolution.



## Introdução:

- Embora o rápido desenvolvimento da inteligência artificial (IA) generativa esteja chamando a atenção nas manchetes, o poder da IA, na verdade, vem crescendo há mais de 70 anos, sendo proposto pela primeira vez em 1956 com um programa projetado para imitar as habilidades de resolução de problemas de um ser humano.
- Desde então, a IA e a tecnologia foram integradas em diversas indústrias e profissões globalmente, em um ritmo mais acelerado do que qualquer outra coisa na história, assumindo um papel central na Quarta Revolução Industrial.

## Overview & Impact:

- Eco-system of generative AI & technology solutions, trusted & transparent data inputs and professional advisory outputs (valuation and other specialist asset streams)
- Ensure that AI technologies adhere to risk & ethical standards, transparent, trusted, accountable compliance practices, IP protections, and address privacy concerns.
- Facilitates and advances better data-driven risk based decisions, including professional advice.
- Aligning AI initiatives with ethical boundaries and societal norms, data-driven decisions are effective and socially responsible. This leads to improved outcomes across the private and public sectors, and in all sectors and asset classes in the global economy, especially in the global financial services and investment sectors.

## Visao geral e impacto:



- Ecosystema de soluções de IA generativa e tecnologia, com entradas de dados confiáveis e transparentes e saídas de consultoria profissional (avaliação e outros fluxos de ativos especializados).
- Garantir que as tecnologias de IA sigam padrões de risco e éticos, práticas de conformidade transparentes, confiáveis e responsáveis, proteções de propriedade intelectual e abordem preocupações com privacidade.
- Facilita e promove decisões baseadas em dados e em riscos, incluindo consultoria profissional.
- Alinhando as iniciativas de IA aos limites éticos e normas sociais, as decisões baseadas em dados são eficazes e socialmente responsáveis. Isso resulta em melhores resultados nos setores privado e público, e em todos os setores e classes de ativos na economia global, especialmente nos setores globais de serviços financeiros e de investimentos.

## Global Landscape:

- Bletchley Declaration – UK + 27 countries committed to building risk based policies, collaborate to sustain a global dialogue for policy making and public sector good
- Hiroshima AI Process – G7 cooperating to build a policy framework to maximise the benefits of technology, whilst mitigating risk for the common good
- Global partnership on AI declared at the 2023 Indian led G20 recognising the role of digital transformation, AI, data advances and the need to address digital divides
- US/UK AI Safety Institutes MOU to build a common approach to AI safety testing and risk management frameworks

### **DIVERGING APPROACHES EMERGING**

## Paisagem global:



- Bletchley Declaration – UK + 27 countries committed to building risk based policies, collaborate to sustain a global dialogue for policy making and public sector good
- Hiroshima AI Process – G7 cooperating to build a policy framework to maximise the benefits of technology, whilst mitigating risk for the common good
- Global partnership on AI declared at the 2023 Indian led G20 recognising the role of digital transformation, AI, data advances and the need to address digital divides
- US/UK AI Safety Institutes MOU to build a common approach to AI safety testing and risk management frameworks

### **ABORDAGENS DIVERGENTES EMERGENTES**

## Approaches:

- ‘Hard law’ approaches ( law, regulation imposing formal legal obligations) and ‘Soft law’ (voluntary commitments, guidelines, standards, tools, frameworks, principles and industry best practice)
- EU AI ACT: risk and AI system assessment at the core of establishing new rules
- UK: AI Regulation Policy Paper implementing an pro-innovation approach to AI regulation
- USA: 2023 Presidential Executive Order on Safe, Secure and Trustworthy dev and use of AI
- CANADA: AI and Data Act a risk based approach designed to reflect and align with international norms, building on existing consumer protection and human rights laws
- CHINA: focusses on content control rather than risk
- SINGAPORE: standardised testing tool of AI models against a set of principles

## Abordagens:



- Abordagens de "Hard law" (lei, regulamentação que impõe obrigações legais formais) e "Soft law" (compromissos voluntários, diretrizes, padrões, ferramentas, frameworks, princípios e melhores práticas da indústria).
- Ato de IA da UE: avaliação de risco e de sistemas de IA como base para o estabelecimento de novas regras.
- Reino Unido: Documento de Política de Regulação da IA, implementando uma abordagem pró-inovação à regulação da IA.
- EUA: Ordem Executiva Presidencial de 2023 sobre o desenvolvimento e uso seguro, protegido e confiável da IA.
- Canadá: Ato de IA e Dados, uma abordagem baseada em risco projetada para refletir e alinhar-se com normas internacionais, baseando-se nas leis existentes de proteção ao consumidor e direitos humanos.
- China: foca no controle de conteúdo em vez de risco.
- Singapura: ferramenta de teste padronizada de modelos de IA com base em um conjunto de princípios.

## Australia:

- Most AI uses covered by existing rules and regulations, such as consumer, competition, privacy and anti-discrimination laws. These laws are not perfect, and many have well-recognised limitations that are being examined by government. AI may raise new challenges for these laws.
- Interim response recognizes that many AI applications do not present risks that require a regulatory response
- Mandatory safeguards in high risk settings that ensure trust, safety and reliability, allowing low risk environments to innovate and flourish

## Australia:



- A maioria dos usos da IA está coberta por regras e regulamentações existentes, como leis de defesa do consumidor, concorrência, privacidade e anti-discriminação. Essas leis não são perfeitas, e muitas possuem limitações amplamente reconhecidas que estão sendo analisadas pelo governo. A IA pode trazer novos desafios para essas leis.
- A resposta provisória reconhece que muitas aplicações de IA não apresentam riscos que exijam uma resposta regulatória.
- Salvaguardas obrigatórias em cenários de alto risco garantem confiança, segurança e confiabilidade, permitindo que ambientes de baixo risco inovem e prosperem.

## For & Against:



**International technical standards to adapt an outcomes based ethical framework, tech neutral to align to rapidly evolving AI economy, ecosystem and regulatory environment**

**Stifles innovation and tech advancement**  
**Could lessen competition for smaller companies & startups as an unintended consequence**

**Greater transparency, consistency and certainty for global investment**

Potential for misuse, accountability and transparency

**Accountability, explainability, safety, security & privacy**

Regulation could create barriers (cost, standards)

**Reproductivity to validate reliability & accuracy**

Bureaucratic ability to keep pace and delays delaying deployment of tech

**Impartial & inclusive to avoid bias**

Unregulated environment fosters creativity and breakthroughs  
Market solutions often more effective

## Regulation Considerations :

- Data Privacy and Protection
- Ensuring user consent and data security
- Transparency and Accountability
- Explainable AI and its importance
- Bias Mitigation
- Standards for fair and unbiased algorithms

## Considerações sobre Regulamentação:

- Privacidade e Proteção de Dados
- Garantir o consentimento dos usuários e a segurança dos dados.
- Transparência e Responsabilidade
- IA Explicável e sua Importância
- Mitigação de Viés
- Padrões para algoritmos justos e imparciais.

## Key Stakeholders:

## Principais partes interessadas:



Stakeholder Grouping	Stakeholder	Role	Incentive
<b>Broader EcoSystem</b>	Govt, regulators	Legal frameworks, enforce AI regulations	Protection of citizens, boost innovation, build trust
	Professional organisations	Evaluate AI impacts, advance research, advance policy	Build trust and influence
<b>Investors</b>	Asset Owners & Mgers	Set expectations	Manage risk, create value, greater certainty & trust
	Key financial instos, pension and sovereign wealth funds	Contribute to standards setting Integrate into investment decisions	Deliver on mandates
<b>Companies</b>	Boards & management	Implement AI strategy to manage risk	Protect and comply with regulations Minimise harm Sustainable business and ethical settings

## Key Next Steps:

- Encourage global dialogue and collaboration
- Develop a global regulatory framework - hosting workshops and forums for continuous discussion
- Collaborate to develop global standards:
  - for ethical AI & technology based inputs to serve evolving client risk profiles
  - To guide responsible practice to provide certainty for valuation professionals' outputs

## Próximos Passos Principais:

- Estimular o Diálogo e a Colaboração Global
- Desenvolver um Quadro Regulatório Global - realizando workshops e fóruns para discussão contínua
- Colaborar para desenvolver padrões globais:
  - Para IA ética e inputs tecnológicos que atendam aos perfis de risco dos clientes em evolução.
  - Para orientar práticas responsáveis que proporcionem certeza nas saídas dos profissionais de avaliação.



THANK YOU!  
OBRIGADA!

Amelia Hodge