

Vistoria de obras não concluídas Identificação de avanço físico e de escopo remanescente



11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

Apresentação:
Eduardo Tadeu Possas Vaz de Mello

REALIZAÇÃO



IBAPE NACIONAL
Instituto Brasileiro de Avaliações
e Perícias de Engenharia





**1 Obras não
concluídas**



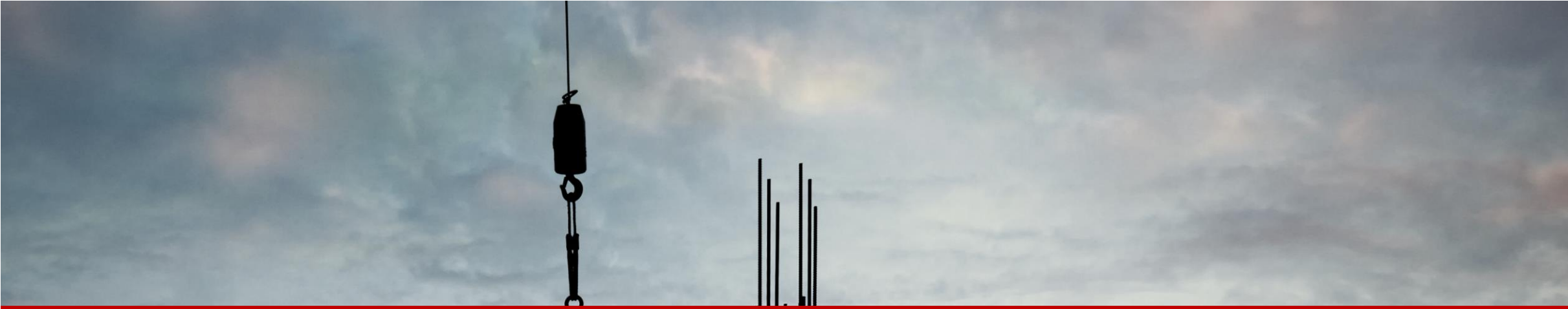
**2 Identificação de
avanço físico e de
escopo remanescente**



3 Conclusão



4 Bibliografia



1 OBRAS NÃO CONCLUÍDAS

OBRAS NÃO CONCLUÍDAS

Acórdão 1079/19 – Plenário do Tribunal de Contas da União (TCU)



11^A15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO



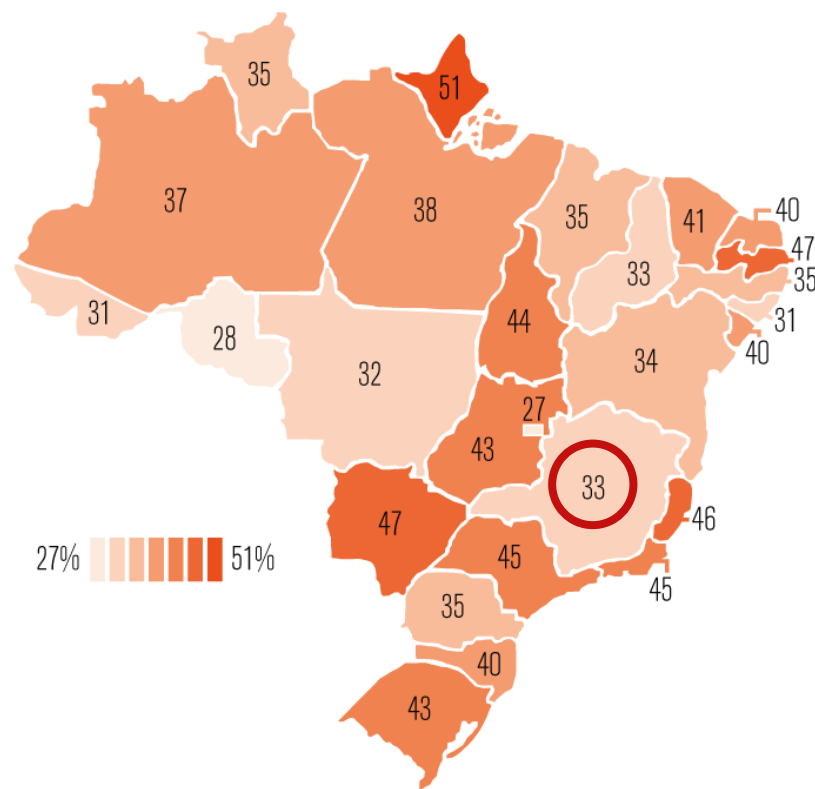
Em auditoria operacional realizada pelo Tribunal de Contas da União (TCU), sob a relatoria do ministro Vital do Rêgo, foram analisadas mais de 30 mil obras públicas financiadas com recursos federais. Destas, mais de 30% foram consideradas como paralisadas ou inacabadas. O que corresponde a quase 20% do investimento previsto.

Foram identificados **14.403 em empreendimentos inacabados.**

OBRAS NÃO CONCLUÍDAS

Acórdão 1079/19 – Plenário do Tribunal de Contas da União (TCU)

Mapa de calor dos percentuais de obras paralisadas em cada ente federativo:



O número dentro de cada Estado representa o percentual de obras paralisadas em relação ao total de obras no Estado.

OBRAS NÃO CONCLUÍDAS

TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO **TCU**

INFRAESTRUTURA

AUDITORIA OPERACIONAL SOBRE OBRAS PARALISADAS

OBJETO DO TRABALHO

Auditoria operacional realizada para a elaboração de um amplo diagnóstico das obras paralisadas no País financiadas com recursos federais.

RESULTADOS

A auditoria levantou mais de 38 mil contratos referentes a obras públicas em 5 bancos de dados do Governo Federal. Cabe ressaltar que uma obra pode abranger mais de um contrato assim como um contrato pode abranger mais de uma obra. Dos contratos analisados, mais de 14 mil estão paralisados. Ou seja, mais de um terço das obras que deveriam estar em andamento pelo país, cerca de 37%, não tiveram avanço ou apresentaram baixíssima execução nos

últimos três meses analisados em cada caso. Juntas elas alcançam um investimento previsto de R\$ 144 bilhões, dos quais R\$ 10 bilhões já foram aplicados.

No caso das obras do PAC (Programa de Aceleração do Crescimento), consideradas mais relevantes para o país e que deveriam, por esta razão, ser aceleradas, cerca de 21% delas encontram-se paralisadas. Isso significa que, dos R\$ 663 bilhões inicialmente previstos para serem investidos no PAC, R\$ 127 bilhões estão atrelados a obras paralisadas. Das 2.914 obras paralisadas do PAC, Apenas seis delas tiveram indicação de paralisação pelo TCU.

Conforme detalhado na Tabela 1, quando do levantamento das informações, entre abril e maio de 2018, foram relacionadas 38.412 obras, para as quais havia sido previsto um investimento inicial de R\$ 725 bilhões.

OBRAS NÃO CONCLUÍDAS

11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

Tabela 1 - Obras analisadas por banco de dados

Banco de dados	Obras analisadas		Investimento inicialmente previstos	
	Qtde	% relativo	R\$	% relativo
CEF	14.224	37%	15.087.800.486,65	2%
PAC	10.666	28%	663.349.865.888,62	91%
MEC	10.067	26%	16.295.721.073,95	2%
DNIT	1.168	3%	28.512.435.425,57	4%
FUNASA	2.287	6%	4.847.271.600,67	1%
Total Geral	38.412	100,00%	725.456.451.626,74	100,00%

Essas obras foram classificadas pela equipe em seis possíveis situações, listadas na Tabela 2.

Tabela 2 - Situação das obras analisadas

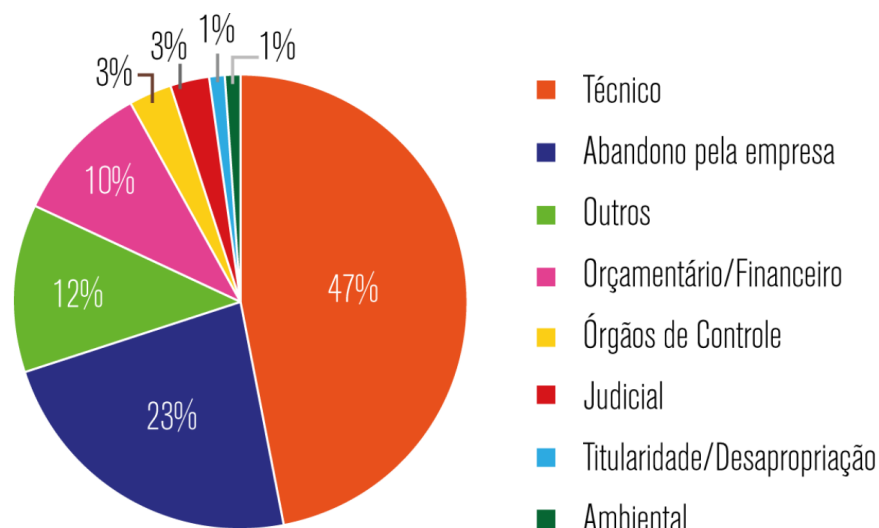
Situação	Obras analisadas		Investimento inicialmente previsto	
	Qtde	% relativo	R\$	% relativo
Em reformulação	590	1,54%	204.988.942,85	0,03%
Adiantada	950	2,47%	957.961.227,72	0,13%
Atrasada	2.700	7,03%	4.105.680.314,13	0,57%
Normal/Em execução	19.728	51,36%	575.829.146.944,31	79,37%
Obra iniciada s/ medição	41	0,11%	44.541.721,12	0,01%
Paralisada/Inacabada	14.403	37,50%	144.314.132.476,62	19,89%
Total Geral	38.412	100,00%	725.456.451.626,74	100,00%

OBRAS NÃO CONCLUÍDAS

Acórdão 1079/19 – Plenário do Tribunal de Contas da União (TCU)

As principais causas apontadas foram:

- **contratação com base em projeto básico deficiente; insuficiência de recursos financeiros de contrapartida; e dificuldade de gestão dos recursos recebidos.**

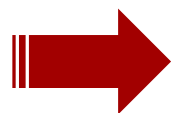


Os Contratos são aprovados com projeto básico deficiente. Insuficiência de recursos financeiros.

OBRAS NÃO CONCLUÍDAS

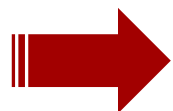
Acórdão 1079/19 – Plenário do Tribunal de Contas da União (TCU), destaques:

Execução paralisada: o empreendimento iniciado e sem apresentação de boletim de medição em período igual ou superior a noventa dias, salvo ateste de execução física pelo Ministério gestor ou pela mandatária da União;



Há uma reconhecida dificuldade do setor público para finalizar obras de diferentes portes ou complexidade como, por exemplo, construção de creches, escolas, hospitais, quadras esportivas, sistemas de saneamento básico, estradas, portos e aeroportos;

OBRAS NÃO CONCLUÍDAS



Além dos prejuízos financeiros, um empreendimento paralisado causa prejuízos sociais, privando a população do benefício principal da política pública que viria a gerar e mantendo a situação atual de não atendimento adequado de parte da população nos hospitais públicos, de falta de creches para crianças, de falta de esgotamento sanitário para população etc.



OBRAS NÃO CONCLUÍDAS



Exemplo disso, segundo Frischtak, as obras paradas nos três municípios com os piores índices de saneamento no País — Ananindeua (PA), Nova Iguaçu (RJ) e Jaboatão dos Guararapes (PE) — implicam o dobro de gastos com saúde. As cidades têm projetos inacabados no valor de **R\$ 147 milhões** enquanto os custos com internações e afastamento do trabalho por doenças transmitidas pelo mosquito *Aedes Aegypti* somam **R\$ 300 milhões**. O estudo demonstra que as paralisações nas obras de saneamento impactam diretamente a saúde da população

OBRAS NÃO CONCLUÍDAS

UNIVERSIDADE FEDERAL DA INTEGRAÇÃO LATINO AMERICANA

11^A15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

UNILA

**AVANÇO
41,58%**

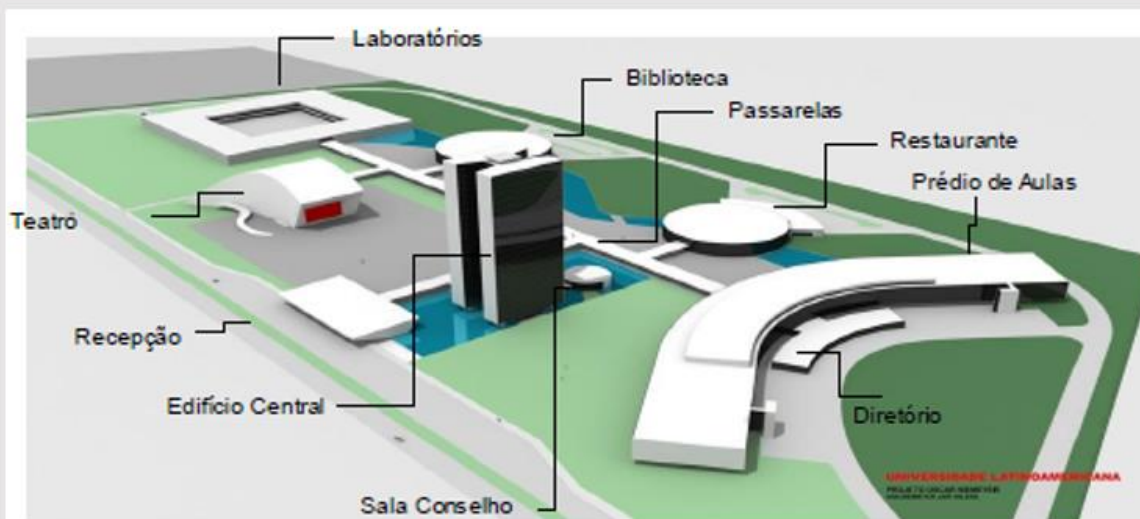
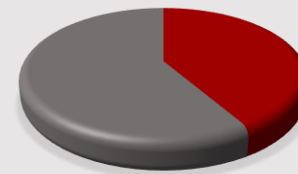


Figura 2 – Edificações previstas no campus da universidade

- Data da licitação: 14/02/2010
- Início das obras: 06/07/2011
- Paralisação: 18/06/2014

OBRAS NÃO CONCLUÍDAS

H2FOZ

NOTÍCIAS ▾

AGENDA

PLANETA FOZ ▾

BLOGS ▾

CORPORATIVO ▾

ÚTEIS ▾

ASSINE AGORA

ACESSAR



Home > Educação > Retomada das obras da Unila é tema de grupo criado por Itaipu

EDUCAÇÃO

Retomada das obras da Unila é tema de grupo criado por Itaipu

Construção do Campus Niemeyer está paralisada desde 2014 em Foz do Iguaçu; técnicos estudarão alternativas para a conclusão.

Escrito Por **Guilherme Wojciechowski** — Publicado em **7 de junho de 2023 - 11h17** — Atualizado em **7 de junho de 2023 - 11h17**

Projetado pelo arquiteto Oscar Niemeyer, o complexo de edifícios, que ocupa um espaço no antigo canteiro de obras de Itaipu, teve a construção paralisada após disputas judiciais entre o governo e o Consórcio Mendes Júnior/Schahin, vencedor da licitação orçada em R\$ 241 milhões. Conforme o balanço, os trabalhos foram interrompidos com 42% de execução.

OBRAS NÃO CONCLUÍDAS

11^A15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO



INSTITUCIONAL

Licitação para obras do Campus Niemeyer deve sair neste ano

Os recursos para obra – orçada em R\$ 600 milhões – serão liberados pela Itaipu

Publicado: 05/07/2023 10h00,

Última modificação: 06/07/2023 07h54

Tweetar

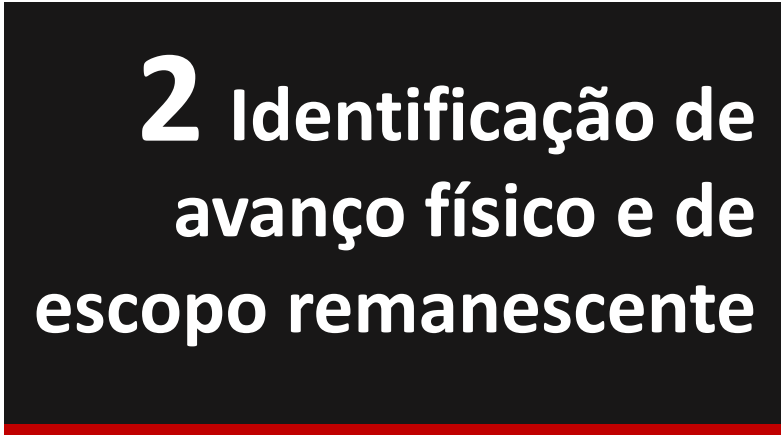
Curtir 2

<https://portal.unila.edu.br/noticias/licitacao-para-obras-do-campus-niemeyer-deve-sair-ainda-este-ano>





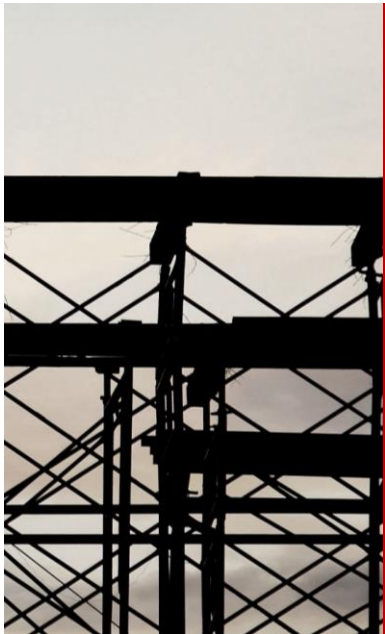
**1 Obras não
concluídas**



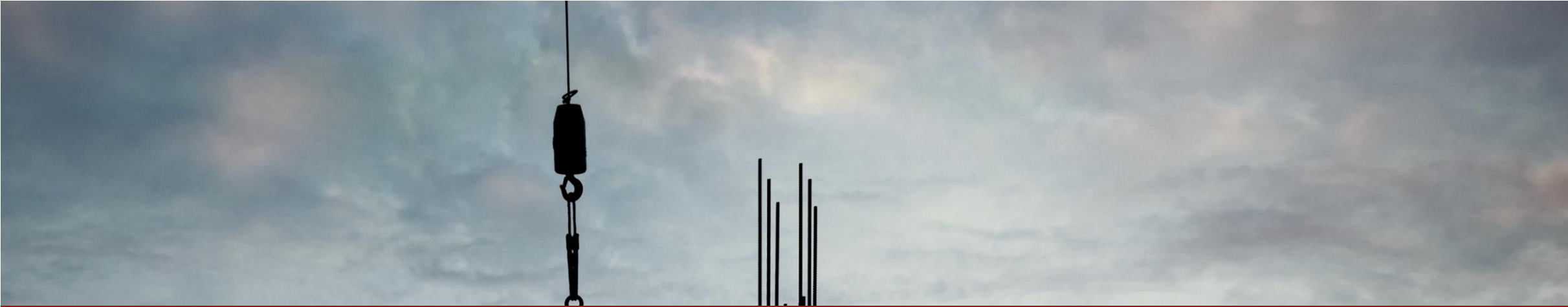
**2 Identificação de
avanço físico e de
escopo remanescente**



3 Conclusão



4 Bibliografia



2 IDENTIFICAÇÃO DE AVANÇO FÍSICO E DE ESCOPO REMANESCENTE



11^A15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DE AVANÇO FÍSICO E DE ESCOPO REMANESCENTE



[illegible]

11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO



DIVISÃO DE RESPONSABILIDADES TÉCNICAS



IDENTIFICAÇÃO DE AVANÇO FÍSICO E DE ESCOPO REMANESCENTE



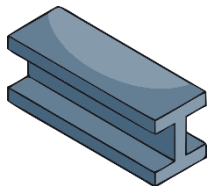
Percentual de Conclusão Geral: Calcula a porcentagem de tarefas, áreas ou elementos concluídos em relação ao total do projeto.



Áreas Construídas ou Finalizadas: Mede a quantidade de espaço construído ou finalizado em comparação com o espaço total previsto.



Número de Unidades Habitacionais ou Espaços Comerciais Concluídos: Conta quantas unidades habitacionais ou espaços comerciais foram concluídos em relação ao total planejado.



Quantidade de Estruturas Instaladas: Contabiliza a quantidade de elementos estruturais, como vigas, pilares e lajes, instalados em relação ao planejado. luminárias, etc., finalizados.



IDENTIFICAÇÃO DE AVANÇO FÍSICO E DE ESCOPO REMANESCENTE



Número de Andares ou Pavimentos Concluídos: Indica quantos andares ou pavimentos foram finalizados em comparação com o total previsto.



Quantidade de Equipamentos Instalados: Conta a quantidade de equipamentos, como sistemas, elétricos, hidráulicos, etc., instalados.



Horas-homem ou Dias de Trabalho Realizados: Avalia o tempo de trabalho investido em relação ao tempo total estimado para a conclusão.



Quantidade de Materiais Utilizados: Mede a quantidade de materiais, como concreto, aço, tijolos, etc., utilizados em relação ao necessário.

IDENTIFICAÇÃO DE AVANÇO FÍSICO E DE ESCOPO REMANESCENTE



Marcos de Construção Alcançados: Avalia se marcos específicos do projeto foram alcançados, como conclusão da estrutura, instalação de revestimentos, etc.



Quantidade de Inspeções Concluídas: Contabiliza a quantidade de inspeções realizadas e aprovadas em relação às planejadas.



Quantidade de Trabalhos de Acabamento Finalizados: Mede a quantidade de trabalhos de acabamento, como pintura, revestimentos, instalação de luminárias, etc., finalizados.

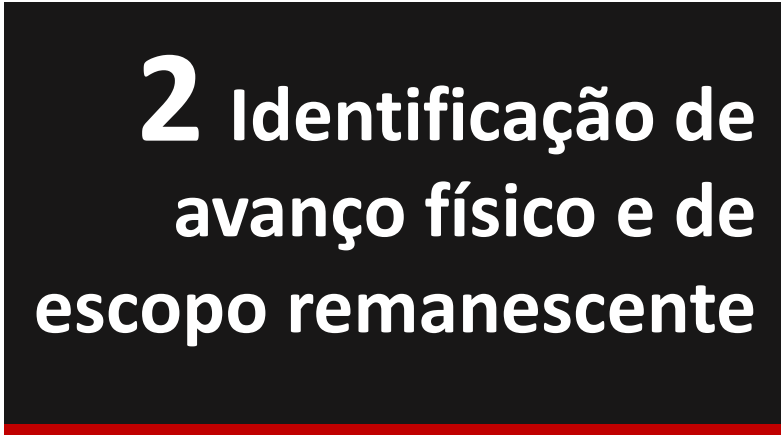
IDENTIFICAÇÃO DE AVANÇO FÍSICO E DE ESCOPO REMANESCENTE

ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO

- **Data book:** é um livro composto por diversos documentos que mostram o histórico de execução de um serviço, de uma obra ou da fabricação de um produto. Esses documentos podem seguir diversas normas diferentes e devem ser gerados durante a execução do trabalho.
- **Relatórios de inspeção;**
- **Relatórios de ensaios destrutivos e não destrutivos (ED e END);**
- **Certificados de materiais e de capacidade de profissionais;**
- **Cálculos estruturais;**
- **As Built;**
- **Relatórios mensais;**
- **Medições.**



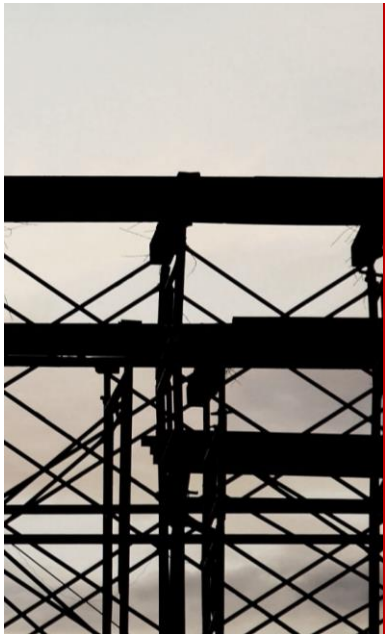
**1 Obras não
concluídas**



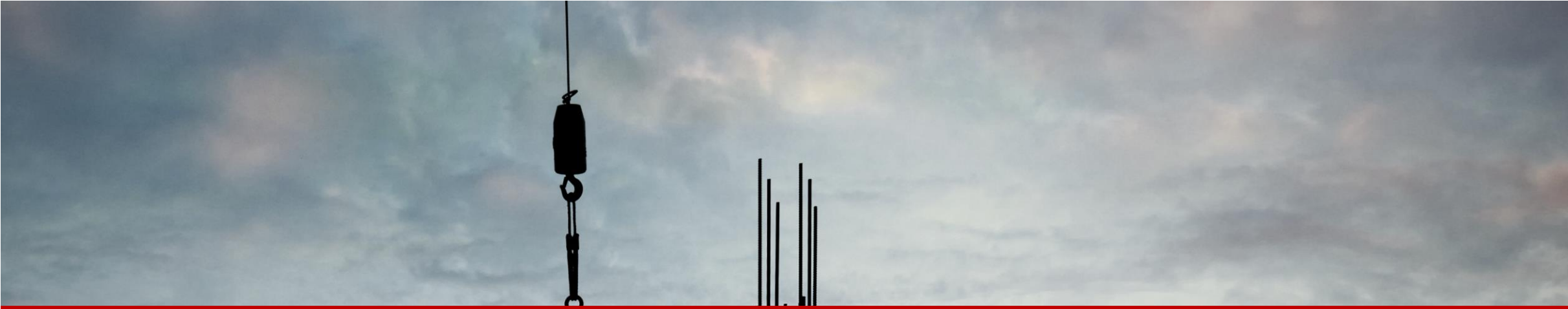
**2 Identificação de
avanço físico e de
escopo remanescente**



3 Conclusão



4 Bibliografia



3 CONCLUSÃO

CONCLUSÃO

1

Além dos prejuízos financeiros, um empreendimento paralisado causa prejuízos sociais, privando a população do benefício principal da política pública que viria a gerar e mantendo a situação atual de não atendimento adequado de parte da população nos hospitais públicos, de falta de creches para crianças, de falta de esgotamento sanitário para população, etc.

Rigor na formatação das licitações
Mediação – negociação

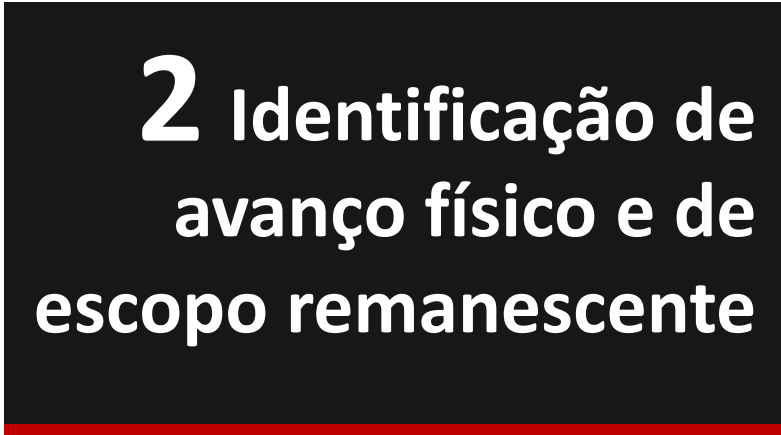
2

3

Gestão contratual – acompanhamento por profissionais da área de perícias



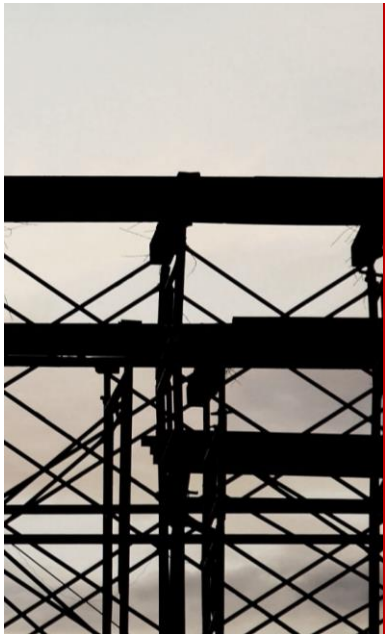
**1 Obras não
concluídas**



**2 Identificação de
avanço físico e de
escopo remanescente**



3 Conclusão



4 Bibliografia



4 BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA

11^A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

- ➡ Acórdão 1079/19 – Plenário do Tribunal de Contas da União (TCU);
- ➡ Engenharia Legal Aplicada - Ao Labirinto das Obras Públicas
José Eduardo Guidi – 1ª Edição – Editora Leud.

REALIZAÇÃO

