

Certificação em Engenharia de Avaliações

Arival Cidade
Hosana Moleiro
Vinicius Resende Teixeira



11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO



IBAPE NACIONAL
Instituto Brasileiro de Avaliações
e Perícias de Engenharia

O QUE É CERTIFICAR?

Segundo o INMETRO: “Propiciar adequado grau de confiança que a pessoa certificada pode desempenhar atividades em conformidade com uma norma ou outro documento normativo.”

CERTIFICAÇÃO PROFISSIONAL:

Significa atestar publicamente, por escrito, que determinada atividade desenvolvida pelo profissional está em conformidade com os requisitos especificados pelos padrões estabelecidos, em termos técnicos e sociais.

GENESE DO PROGRAMA DE CERTIFICAÇÃO DO IBAPE:



Resolução UPAV (CUZCO,1998):



Solicitação às entidades filiadas que implementassem programas de certificação profissional de seus quadros, com dois objetivos principais:



Proteção do mercado de atuação profissional.



Proteção aos contratantes.

11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

POR QUE SE CERTIFICAR?



**Esta exigência é para a
contratação de um profissional
ou para especificar a titulação
requerida por uma pessoa para
exercer determinada função ou
elaborar um serviço.**

11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

POR QUE SE CERTIFICAR?



**A Certificação Profissional
é cada vez mais exigida
pelas empresas na Europa
e nos EUA.**

11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

POR QUE SE CERTIFICAR?



É necessário que as Entidades se fortaleçam socialmente, certificando aqueles profissionais que demonstrem no seu curso profissional, aprimoramento técnico, cumprimento ético e compromisso ambiental e social.

De novo ... POR QUE SE CERTIFICAR?

É uma conquista para aumento da competitividade.

Dar proteção no mercado de atuação profissional e aos contratantes.

É um diferencial competitivo que remete o profissional certificado a um mercado mais qualificado.

PROGRAMA DE CERTIFICAÇÃO IBAPE

11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP



O IBAPE oferece o Programa de Certificação de Qualificação Profissional em Engenharia de Avaliações.



A certificação é facultativa.



A certificação é por competência.



Específica em determinada atividade.



O profissional poderá se certificar tantas vezes quantas forem seu aprimoramento técnico.

REALIZAÇÃO

PROGRAMA DE CERTIFICAÇÃO IBAPE

São requisitos para a Certificação em Engenharia de Avaliações:

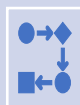
- Formação superior plena em profissão do Sistema CONFEA/CREA ou CAU-BR;
- Situação regular com os sistemas CONFEA/CREA ou CAU-BR;
- Experiência profissional na área, de no mínimo dois anos;
- Conhecimento, capacidade e competência técnica; Doutrina profissional e conduta ética.

REALIZAÇÃO



PROGRAMA DE CERTIFICAÇÃO IBAPE

■ O processo se divide em três etapas:



Pré-Qualificação:



Exame;



Análise Documental.

PRÉ-QUALIFICAÇÃO

Fase em que o interessado se habilita a prestar o exame de certificação com a apresentação da seguinte documentação:

- **a) Requerimento ao Presidente do IBAPE com o pedido de outorga do Certificado;**
- **b) Cópia do Diploma de Graduação plena em profissão do Sistema CONFEA/CREA/CAU;**
- **c) Atestado de regularidade nos sistemas CONFEA/CREA ou CAU-BR;**

PRÉ-QUALIFICAÇÃO

Fase em que o interessado se habilita a prestar o exame de certificação com a apresentação da seguinte documentação:

- **d) Solicitação justificada para a acomodação de necessidades especiais no local do exame, se for o caso;**
- **e) Comprovante de pagamento da taxa de certificação.**

REALIZAÇÃO

EXAME DE CERTIFICAÇÃO



11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

- O exame, com 80 questões será conceitual e versará sobre os conceitos Normativos da NBR-14653 vigentes à época do exame contemplando todas as suas Partes.
- Exame online.
- Pontuação mínima necessária na exame: 60%.

REALIZAÇÃO



ANÁLISE DOCUMENTAL

Currículo profissional:

Currículo, conforme modelo oferecido pelo IBAPE, onde seja evidenciado o percurso acadêmico e formações complementares adquiridas pelo candidato.

Diplomas e Certificados:

Devem evidenciar o aproveitamento e/ou participação em cursos, seminários e congressos na área, em Institutos, Universidades ou outras entidades que sejam reconhecidas pelo IBAPE e que foram descritos e pontuados no item precedente. Certificados de cursos, seminários e congressos devem ter no máximo de dez anos.

ANÁLISE DOCUMENTAL

Trabalhos profissionais:

Entrega de três a cinco trabalhos que evidenciem a capacidade, abrangência e articulação dos conhecimentos na área de Engenharia de Avaliações.

Os trabalhos devem estar em conformidade com as Normas ABNT NBR 14.653, em suas diversas partes e se destinam a comprovar não somente a experiência profissional na área, mas também a capacidade e competência técnicas e, notadamente, o correto emprego e domínio das metodologias.

Recomenda-se com ênfase que o candidato explore trabalhos que comprovem conhecimentos metodológicos e critérios avaliatórios diversos, de modo a ampliar a sua pontuação.

QUALIFICAÇÃO

A qualificação dos profissionais certificados é dividida em três níveis:



Nível A



Nível AA



Nível AAA



Nível A

- **Profissional que, em sua especialidade da engenharia e/ou arquitetura, demonstre conhecimentos e experiência na avaliação de bens, com o uso e domínio da seguinte metodologia:**
 - ✓ **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, notadamente com uso do Tratamento Científico (obrigatório)/Tratamento de Fatores.**



Nível AA

Profissional que, em sua especialidade da engenharia e/ou arquitetura, demonstre conhecimentos e experiência na avaliação de bens, com a correta seleção, emprego e domínio das seguintes metodologias:

- ✓ **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado;**
- ✓ **Método de Custos (comparativo ou quantitativo);**
- ✓ **Método Evolutivo;**
- ✓ **Método Involutivo ou Método da Capitalização da Renda.**

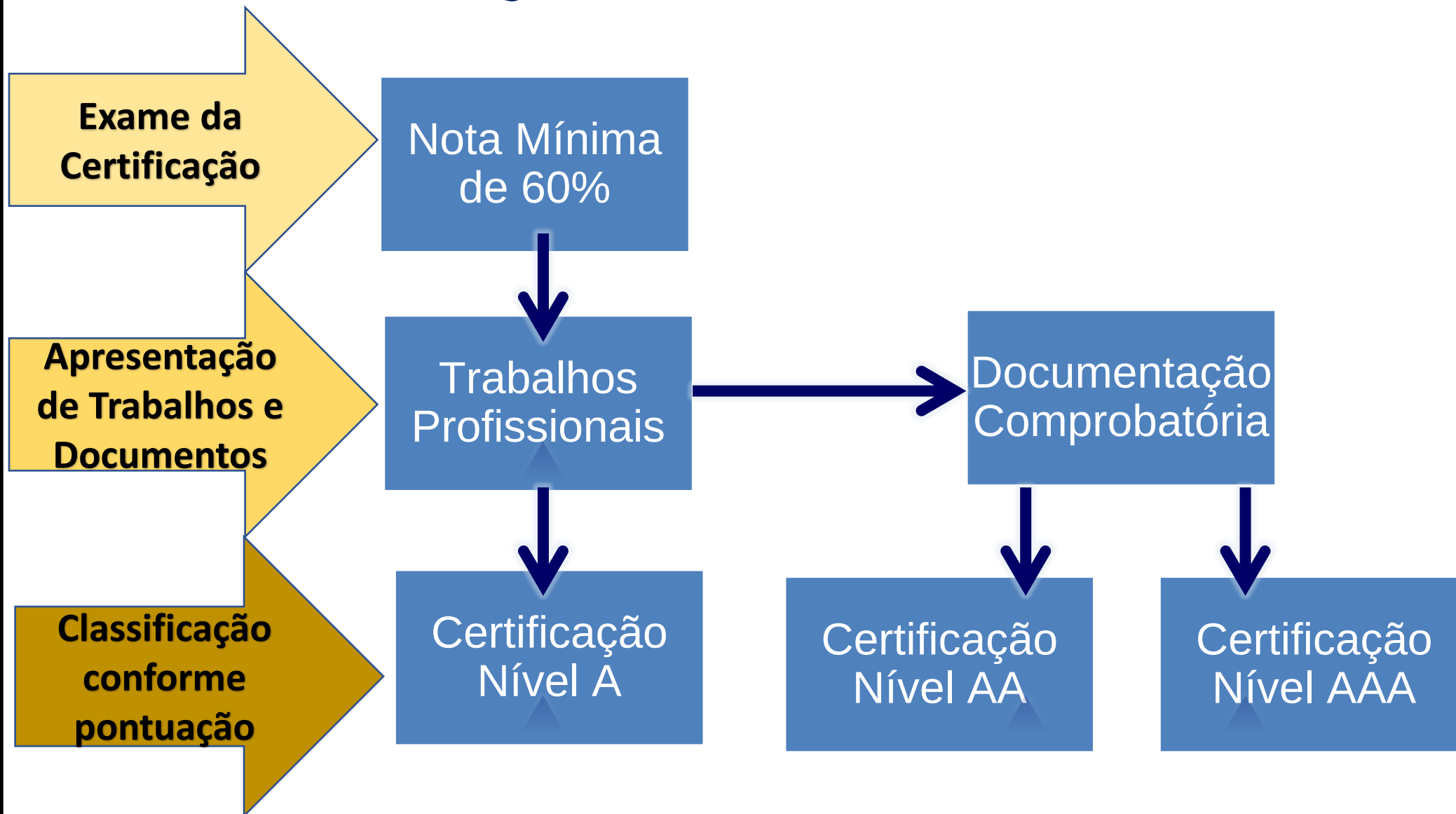


Nível AAA

Profissional que atenda aos requisitos para o Nível AA e, adicionalmente, demonstre conhecimentos e experiência nas seguintes metodologias:

- ✓ **Avaliação de empreendimentos (ABNT NBR 14.653-4 Empreendimentos), complexos industriais ou outros bens de características excepcionais, tais como patrimônio histórico, artístico, marcas e patentes..**

QUALIFICAÇÃO DOS CANDIDATOS



11^A15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

QUALIFICAÇÃO DOS CANDIDATOS

Nível	Exame	Trabalhos Profissionais	Doc
A	≥60%	Demonstrem conhecimentos e experiência na avaliação de bens, com o uso e domínio do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado no Grau de Fundamentação II ou III, empregando ao menos um dos trabalhos entregues o Tratamento Científico.	NSA
AA		Mesmos requisitos para o Nível A e, adicionalmente, demonstrem conhecimentos e experiência na correta seleção, emprego e domínio das seguintes metodologias no Grau de Fundamentação II ou III: ✓ Método Evolutivo ou Método de Custos (comparativo ou quantitativo); ✓ Método Involutivo ou Método da Capitalização da Renda.	≥80
AAA		Mesmos requisitos para o Nível AA e, adicionalmente, demonstrem conhecimentos e experiência na avaliação de empreendimentos (ABNT NBR 14.653-4 Empreendimentos), complexos industriais e outros bens de características excepcionais, tais como patrimônio histórico, artístico, marcas e patentes (conforme partes aplicáveis da Norma).	≥100

RECERTIFICAÇÃO PROFISSIONAL

Para a manutenção do título o profissional certificado deverá comprovar estar atuando regularmente na área e apresentar trienalmente, em ciclo de certificação que ocorra no ano de vencimento do seu certificado.

Para a ascensão do nível, o profissional certificado deverá comprovar estar atuando regularmente na área e cumprir os mesmos requisitos de certificação do nível almejado, em conformidade com as demais exigências deste regulamento.

11^A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

DATA DO 10º CERTAME DA CERTIFICAÇÃO - 2023

- Dia 27/10, das 14:00h às 18:00h
- Dia 30/11 – Somente em Pernambuco.

REALIZAÇÃO



11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

Obrigado

Engº Arival Cidade
acpel@svn.com.br



71 999-893700



@arivalcidade