

VISTORIA

ASPECTOS TÉCNICOS DA
VISTORIA NO PROCESSO
AVALIATÓRIO



11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO



IBAPE NACIONAL
Instituto Brasileiro de Avaliações
e Perícias de Engenharia

11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO



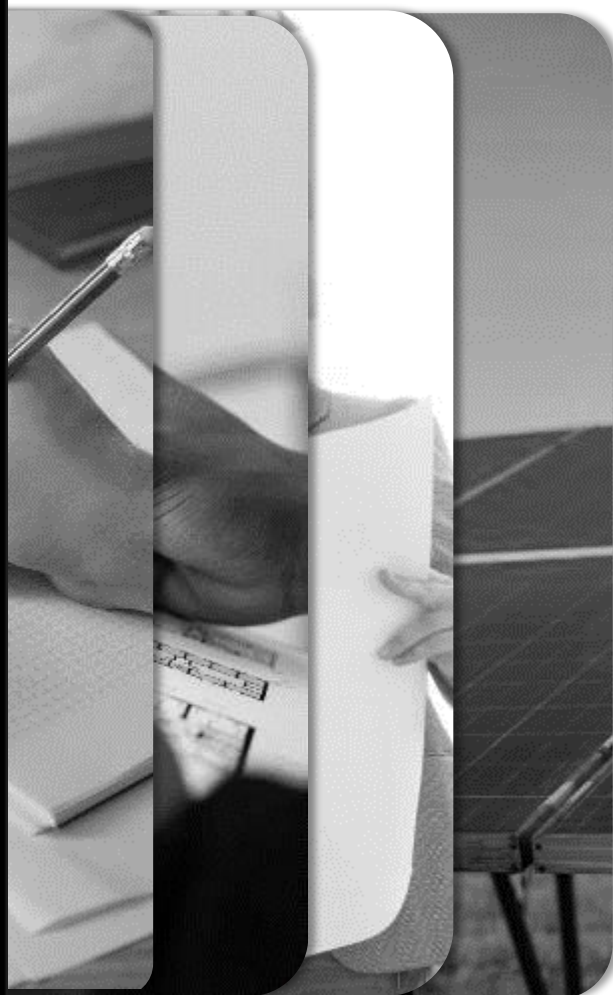
VISTORIA

“Constatação local, presencial, de fatos e aspectos, mediante observações criteriosas em um bem e nos elementos e condições que o constituem ou o influenciam”.

ABNT NBR 14653-1:2019

11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO



VISTORIA DO BEM

11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

VISTORIA DO BEM

A vistoria é essencial
para o processo
avaliatório



11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

VISTORIA DO BEM

Deve ser realizada por
profissional da
engenharia de
avaliações



11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO



VISTORIA DO BEM

Recomendável que
seja efetuada pelo RT

11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

VISTORIA DO BEM

Excepcionalidade de
vistoria



11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

VISTORIAR O QUÊ?



O BEM... DETALHADAMENTE



11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

VISTORIAR O QUÊ?



REGIÃO



11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

VISTORIAR O QUÊ?



INFRAESTRUTURA

11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

VISTORAR O QUÊ?



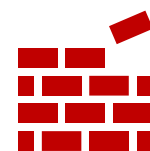
VOCAÇÃO NO ENTORNO



11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO

VISTORIAR O QUÊ?



PADRÃO CONSTRUTIVO

11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP



Visita sensorial



**Câmera / Foto
e vídeo /
Câmera 360°**



Drone

COMO FAZER A VISTORIA

REALIZAÇÃO











0



11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

Para mim é uma honra e alegria
participar de mais um COBREAP
Magnífico evento do IBAPE
Excelência da área da engenharia.
Avaliar sem fazer a vistoria
Prejudica a fundamentação
Não há como fazer comparação
Podendo comprometer até a ética,
**PORQUE SEM VISTORIA TÉCNICA
NÃO EXISTE AVALIAÇÃO**

REALIZAÇÃO

