

ABNT 16747

Inspeção Predial e suas partes

Instalações de Aquecimento, Ventilação e
Ar Condicionado

Alexandre M F Lara



11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO



IBAPE NACIONAL
Instituto Brasileiro de Avaliações
e Perícias de Engenharia

Introdução

Assim como ocorreu com os demais Comitês Brasileiros, o CB-55 (Comitê Brasileiro de Refrigeração, Ar Condicionado, Ventilação e Aquecimento) da ABNT, sob a coordenação do Engenheiro Oswaldo de Siqueira Bueno, atuou para que especialistas do setor contribuíssem para a revisão da ABNT NBR 16747 – Inspeção Predial.



Documentação Técnica específica

Documentação de Manutenção

Procedimentos básicos para a vistoria

Objetivos

- ☐ Orientar o processo de inspeção predial sobre o sistema de AVAC-R
- ☐ Definir os cuidados necessários à compreensão do sistema inspecionado, antes de se iniciar a etapa de campo
 - ☐ Documentação técnica específica, incluindo a documentação de projeto
 - ☐ Documentação administrativa, incluindo:
 - ☐ Relação de ativos
 - ☐ Relação de contratos de manutenção, incluindo as atividades de tratamento, análises, etc
 - ☐ Evidências de organização e controle de documentos na operação
 - ☐ Documentação de manutenção (PMOC, laudos, FISPQs, evidências de cumprimento de planos de trabalho, entre outros)
- ☐ Estabelecer uma linha de inspeção em campo
 - ☐ Sistemas compactos ou centrais
 - ☐ Análises e leituras realizadas no campo

Abrangência em sistemas



Centrais de água gelada

- CAG
- CAC



Unidades ou centrais compactas

- VRV
- Splits / Self containeds



Sistemas de Termoacumulação

- Água gelada
- Gelo



Sistemas de Refrigeração

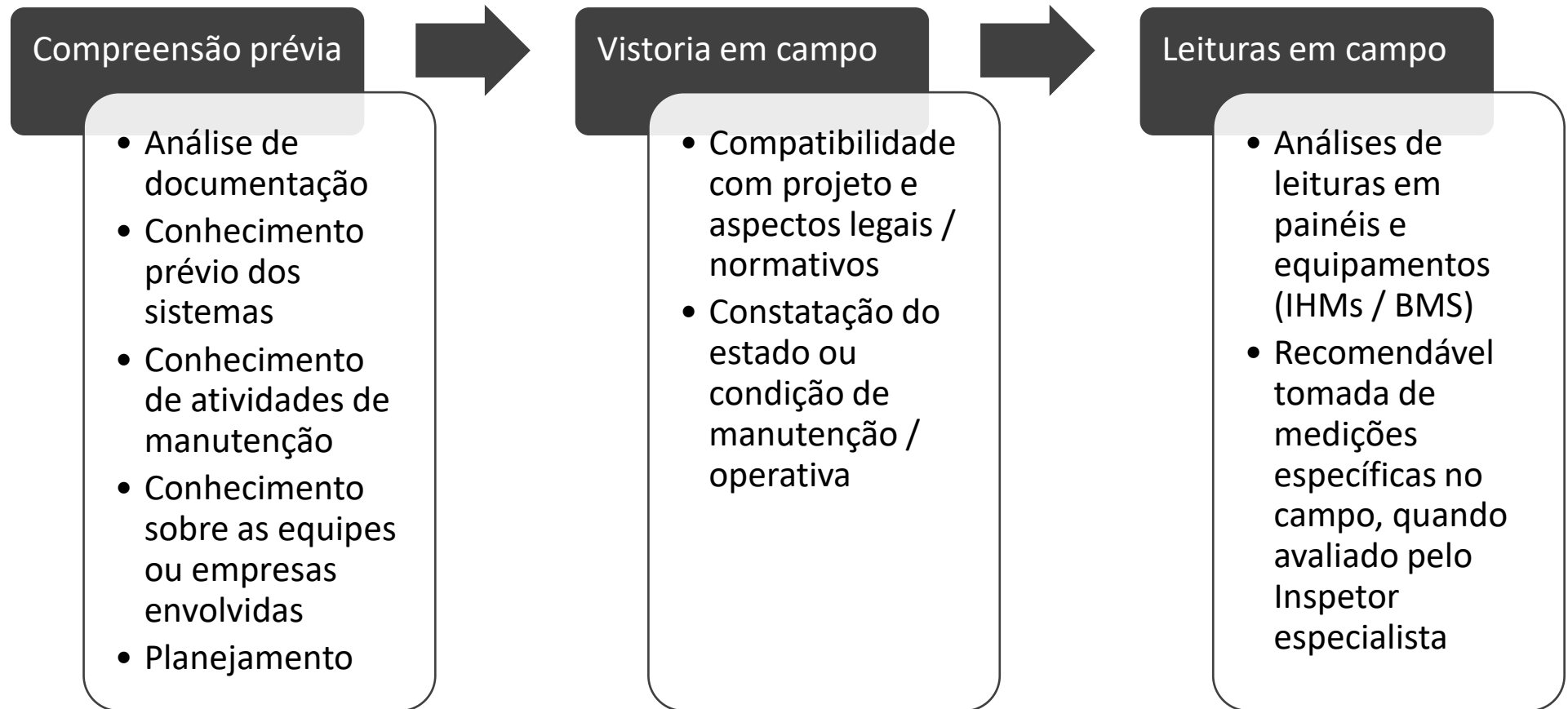
- Câmaras Frias



Sistemas Recuperadores de Calor

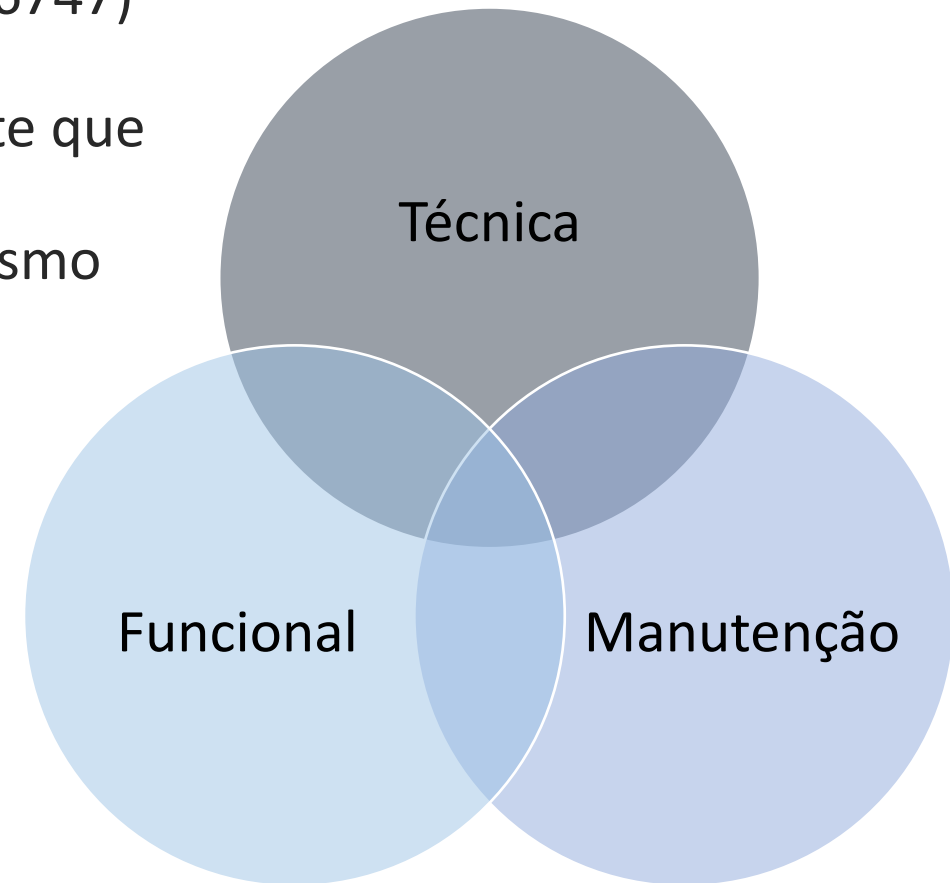
- Rodas entálpicas
- Recuperadores Lossnay, etc

Metodologia



Metodologia

Esta visão ou AVALIAÇÃO SISTÊMICA (NBR 16747) será obtida a partir da condução dos passos recomendados pelo CB-55, sendo importante que o Inspetor Predial conheça efetivamente os sistemas que avaliará, haja vista que um mesmo conceito geral de instalação poderá possuir particularidades / especificidades (exemplo: lógicas de controles)



11 A 15
SETEMBRO | 2023
SÃO PAULO - SP

Obrigado!

Alexandre M. F. Lara



alexandre.lara@afconsulting.com.br



(0XX11) 3995-7155



(11) 98398-8988

