



IBAPE NACIONAL
Instituto Brasileiro de Avaliações
e Perícias de Engenharia

II WORKSHOP INSPEÇÃO PREDIAL:

Legislação e a Importância
da Capacitação do
Profissional para a
Execução do Serviço.

PALESTRA

A Importância da Qualificação do Inspetor Predial

Arq. e Urb. Adriana Roxo

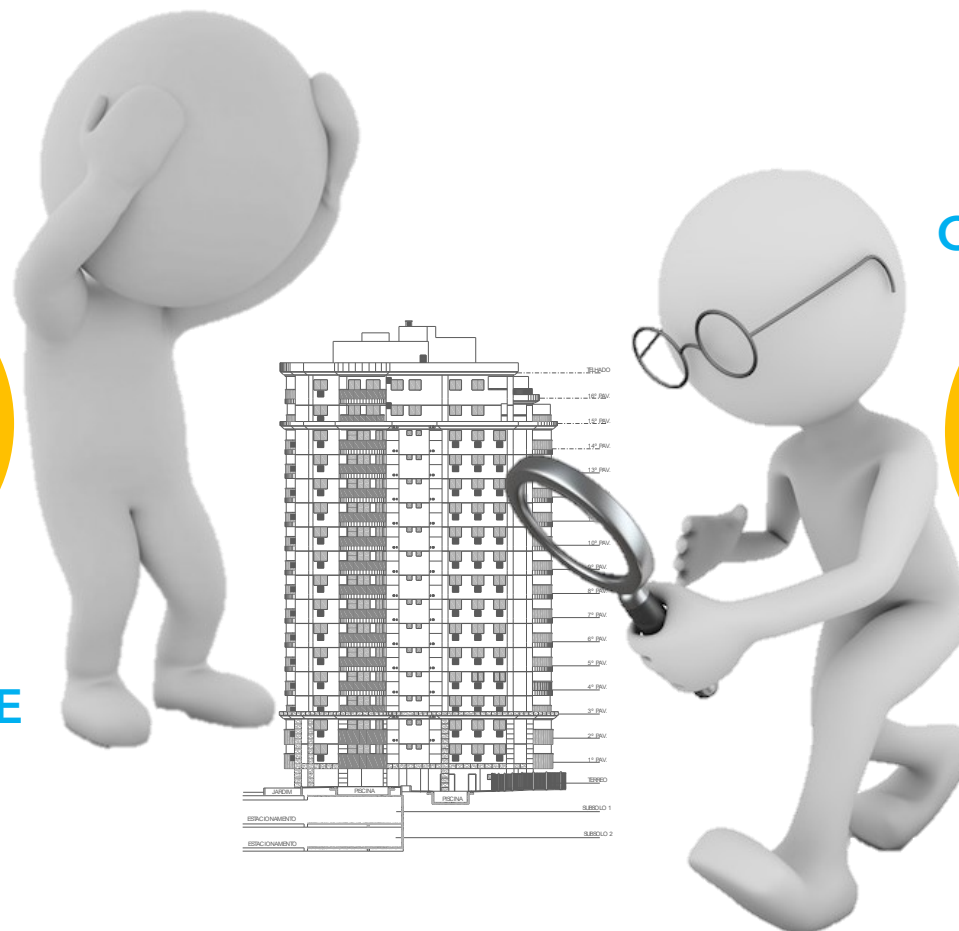


INSPEÇÃO PREDIAL

GESTOR
SÍNDICO
PROPRIETÁRIO
ADMINISTRADOR
GERENTE PREDIAL

CONTRATANTE

**RESPONSÁVEL
P/ EDIFICAÇÃO**



CONTRATADO

**RESPONSÁVEL
P/ INSPEÇÃO**

**EQUIPE
PROFISSIONAL**

INSPEÇÃO PREDIAL



RESPONSÁVEL
P/ EDIFICAÇÃO

- CONHECER AS CONDIÇÕES DA EDIFICAÇÃO
- ELABORAR OU REVISAR O MANUAL DA EDIFICAÇÃO
- ELABORAR OU REVISAR O PROGRAMA DE MANUTENÇÃO
- PLANEJAR A MANUTENÇÃO
- REGISTRAR CONDIÇÕES NO FINAL DA GESTÃO
- ATENDER LEGISLAÇÕES

FINALIDADES

INSPEÇÃO PREDIAL

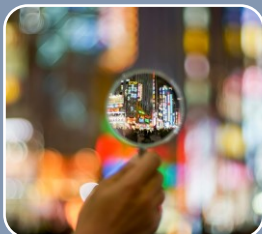


INSPEÇÃO PREDIAL



ANÁLISE DE DOCUMENTOS

- ADMINISTRATIVOS
- TÉCNICOS
- MANUTENÇÃO



VISTORIA

- COLETA DE DADOS
- COLETA DE INFORMAÇÕES
- OBSERVAÇÕES



ELABORAÇÃO DO LAUDO

ORIENTAÇÕES
PÓS-ENTREGA
DO LAUDO

INSPEÇÃO PREDIAL

➤ CAPACIDADE E EXPERIÊNCIA

CONHECER

- CONTEÚDO E A APLICAÇÃO DA NORMA
- SISTEMAS DAS EDIFICAÇÕES
- USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO
- DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA
- DOCUMENTAÇÃO ADMINISTRATIVA
- LEGISLAÇÕES E NORMAS APLICÁVEIS
- ACOMPANHAR EVOLUÇÕES TÉCNICAS E LEGAIS
- RECONHECER SUAS HABILIDADES, CAPACIDADES E LIMITAÇÕES
- RECONHECER NECESSIDADES DE VERIFICAÇÕES ESPECIALIZADAS
- HABILIDADE PARA TRANSMITIR INFORMAÇÃO TÉCNICA
- CAPACIDADE PARA ESCLARECER E ORIENTAR O CONTRATANTE

RESPONSÁVEL
P/ INSPEÇÃO

INSPEÇÃO PREDIAL

TRABALHO CONJUNTO



RESPONSÁVEL
P/ EDIFICAÇÃO



RESPONSÁVEL
P/ INSPEÇÃO





IBAPE NACIONAL
Instituto Brasileiro de Avaliações
e Perícias de Engenharia

II WORKSHOP INSPEÇÃO PREDIAL:

Legislação e a Importância
da Capacitação do
Profissional para a
Execução do Serviço.

OBRIGADA!

adriana.roxo@terra.com.br

