

Impacto na Rentabilidade e Taxas de Retorno dos Empreendimentos de Base Imobiliária após Pandemia: Vacância e Revisionais de Valores



Engo. Arival Cidade

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Arival Cidade

**Engenheiro Civil,
Administrador de Empresas,
Pós Graduação em Negócios
Imobiliários, Marketing e
Administração de Negócios,
Avaliação e Perícia
Ambiental com diversos
cursos na área de Avaliação
e Perícias.**

**Detentor do Certificado de
Qualificação Profissional -
nível AAA - em Avaliações
de Imóveis, conferido pelo
IBAPE Instituto Brasileiro
de Avaliações e Perícias de
Engenharia. Conselheiro do
CREA-BA,**



**Membro da Union Panamericana de
Asociaciones de Valuacion – UPAV,
Membro do RICS - Royal Institution
of Chartered Surveyors na categoria
FRICS.**

**Membro Vitalício do Conselho
Consultivo do IBAPE NACIONAL –
Instituto Brasileiro de Avaliação e
Perícias de Engenharia, Conselheiro
Vitalício do IBAPE-BA,
Colaborador da elaboração das
Normas de Avaliação, Inspeção
Predial e Perícias da ABNT,
Panelista, Palestrante.**

**Professor de MBA na Disciplina
Viabilidade de Empreendimentos
Imobiliários da UNIFACS.
Sócio da ACP EMPREENDIMENTOS
LTDA, com dezoito anos de atuação
no mercado Nacional.**

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



ALUGUEL COMERCIAL E RESIDENCIAL

Reajuste - Acumulado Período: **outubro/2020 a setembro/2021**

REAJUSTE EM: **outubro/21**

PAGAMENTO EM: **novembro/21**

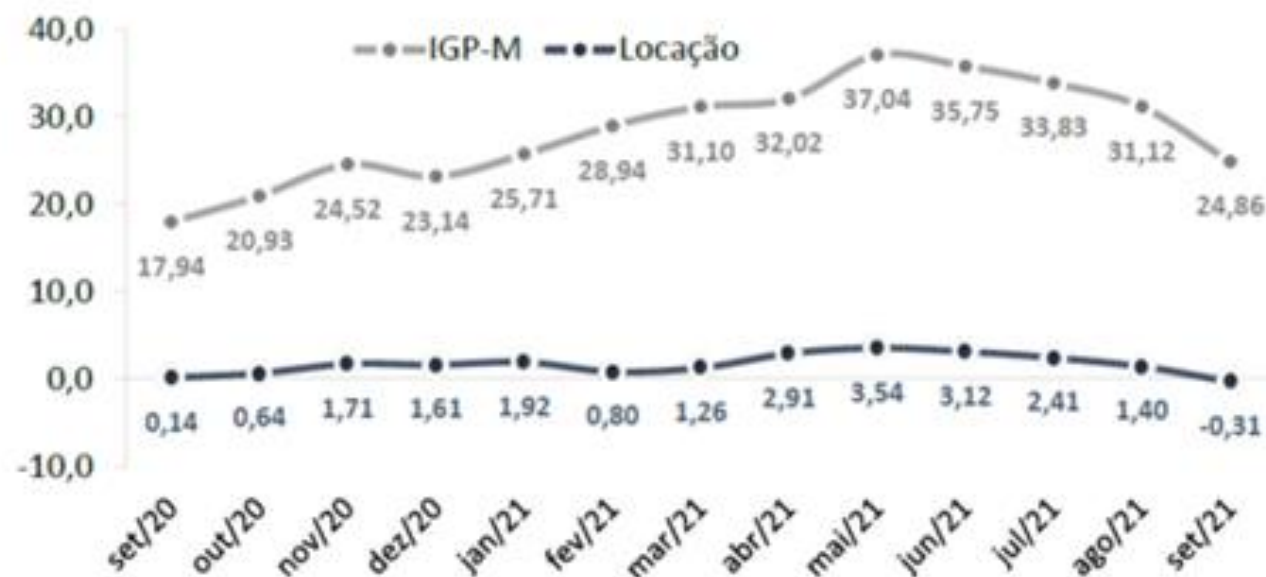
	Fator de Correção
IGP-DI (FGV)	1,2343
IGP-M (FGV)	1,2486
INPC (IBGE)	1,1078
IPCA (IBGE)	1,1025
IPC (FIPE)	1,1052

Obs.: Multiplicar o índice acima pelo valor do aluguel para obtenção do

A Pesquisa de Valores de Locação Residencial do Secovi-SP de setembro registrou uma queda de 0,31% considerando período acumulado de outubro de 2020 a setembro de 2021.

Considerando o mesmo período analisado as variações de preços dos alugueis ficaram abaixo do IGP-M (Índice Geral de Preços - Mercado) que registrou variação de 24,86% segundo a Fundação Getúlio Vargas.

PESQUISA DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO VARIAÇÃO DO VALOR MÉDIO COMPARADO COM O IGP-M ACUMULADO 12 MESES



é isso
Muito Obrigado

Engº Arival Cidade
71 99989-3700
acpel@svn.com.br



71 9999-893700



@arivalcidade