

KARINE MOREIRA

Presidente da ABAP – Associação Brasileira de Avaliação e Perícia

Engenheira Civil e Administradora

Especialista em Avaliação Imobiliária e Patologias

Assessora Técnica da Presidência do CREA DF

Especialista do Grupo Temático de Avaliações de Imóveis e Perícia do CONFEA



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES

➤ Engenharia de Avaliações:

Conjunto de conhecimentos Técnico-Científicos especializados, aplicados à avaliação de bens por arquitetos ou engenheiros.

➤ Laudo de avaliações :

Relatório com fundamentação Técnico e científica, elaborado por profissional da engenharia de avaliações em conformidade com esta ABNT NBR 14653, para avaliar o bem.

➤ Vistoria:

Constatação local, presencial, de fatos e aspectos, mediante observações criteriosas em um bem e nos elementos e condições que o constituem ou o influenciam.

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



ATAQUES EXTERNOS AOS PROFISSIONAS DA ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES

Aumento das demandas dos Serviços de Avaliação Imobiliária

- PROGRAMAS HABITACIONAIS
- VERDE AMARELO (MINHA CASA MINHA VIDA)
- OBRIGATORIEDADE DA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – RESOLUÇÃO BACEN – 4754 (todos os Bancos)
- PERÍCIAS IMOBILIÁRIA.
- Taxa da Avaliação Imobiliária financeira hoje chega à 1 bilhão por ano



CNSP

Conselho Nacional de Seguros Privados



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Ações contra os agentes externos a Engenharia de Avaliações

- Reuniões com a ABNT. ABAP – IBAPE – CONFEA – CREA SP
- Ações Civil Pública – CREAs DF/GO/PR e BA – Contra Resolução Bacen possibilidade da não vistoria do imóvel. ABAP
- Projeto Lei - Deputado Fausto Pinato – Regulamentação da Avaliação Imobiliária – IBAPE.



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



MUITO OBRIGA KARINE MOREIRA

(61) 9.9171-6349

secretaria@abapnacional.org.br



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO

CONFEDERAÇÃO

