

COBREAP 2021- Secretaria de Coordenação E Governança do Patrimônio da União - SPU

A importância da Engenharia de Avaliações
sob a ótica da Sustentabilidade do Sistema
Financeiro.

Goiânia- GO, 10 de novembro de 2021



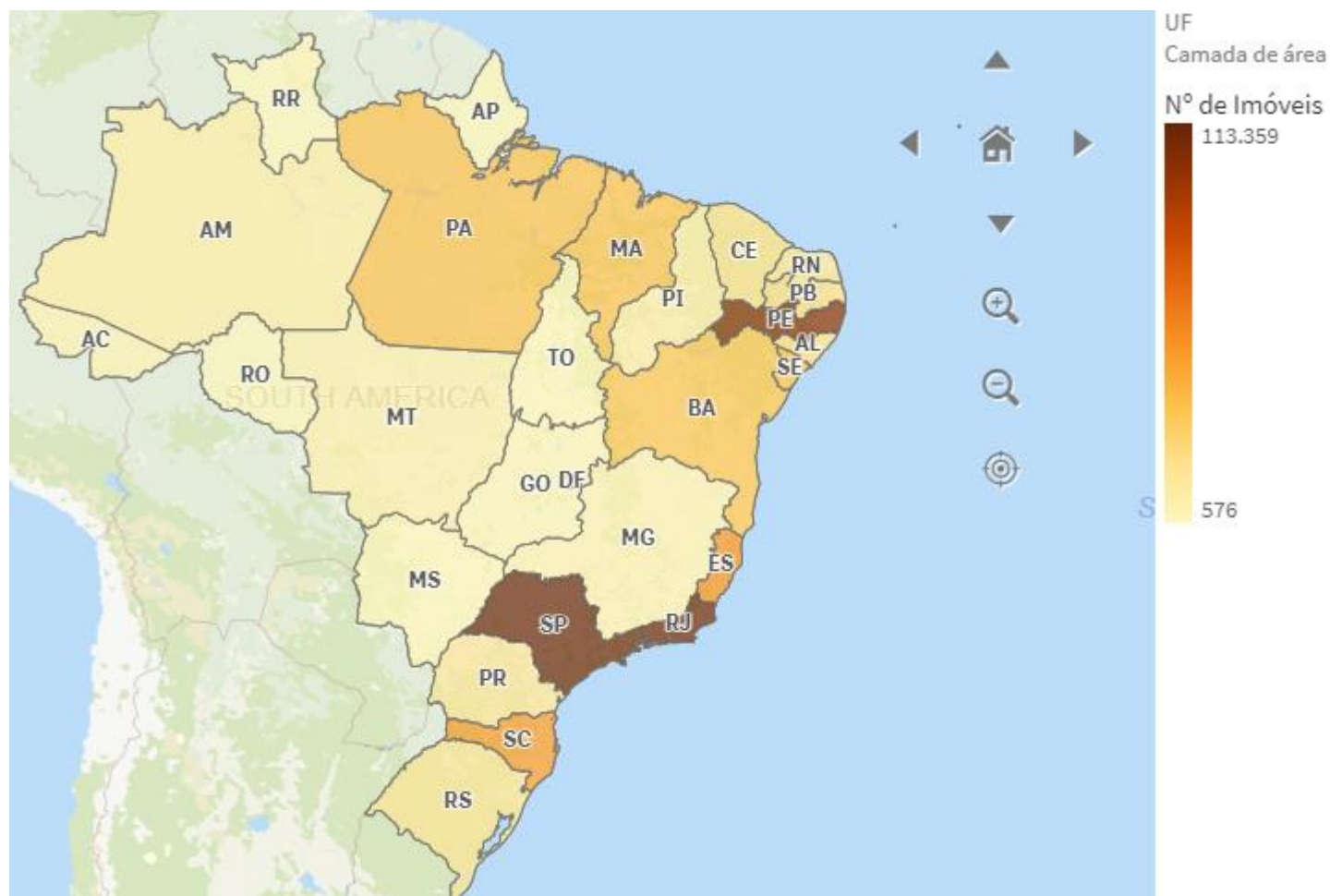
REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Panorama Geral



Nº de Imóveis: 717.643

717.643



Área Terreno: 57,73 trilhões de m²

57,73 trilhões de m²



Valor Patrimonial: R\$ 1,37 trilhões

R\$ 1,37 trilhões



Valor Contabilizado: R\$ 1,07 trilhões

R\$ 1,07 trilhões



- <https://paineis.economia.gov.br/>
- Data base: 18-out-2021

A importância da Engenharia de Avaliações sob a ótica da Sustentabilidade do Sistema Financeiro

Política pública – Agenda

Agenda anos 80/90

Demandas tradicionais mais aceitas

- Saúde, educação

Demandas razoavelmente aceitas

- Transporte público, Segurança pública

Demandas pouco aceitas

- Habitação, Saneamento, Meio Ambiente

Demandas fora da agenda

- Transferência de renda

Agenda anos 2000

Demandas tradicionais mais aceitas

- Saúde, educação, Segurança pública

Demandas razoavelmente aceitas

- Transporte público, Meio ambiente, Transferência de renda

Demandas pouco aceitas

- Habitação, Saneamento

Demandas fora da agenda

- Políticas públicas de segurança contra homofobia

Agenda atual

Demandas tradicionais mais aceitas

- Saúde, educação, Segurança pública, **Accountability, Compliance**

Demandas razoavelmente aceitas

- Habitação, Meio ambiente, Transferência de renda

Demandas pouco aceitas

-

Demandas fora da agenda

-

A importância da Engenharia de Avaliações sob a ótica da Sustentabilidade do Sistema Financeiro



CONFORMIDADE NORMATIVA



QUALIFICAÇÃO TÉCNICA



EXPERIENCIA PROFISSIONAL



[Google.com](https://www.google.com)



PADRÃO E FLUIDEZ PROCESSUAL



MONITORAMENTO E CONTROLE

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Lei nº 14.011/2020 e a Engenharia de Avaliações

- **SE O IMÓVEL NÃO POSSUIR AVALIAÇÃO VÁLIDA**, o interessado providenciará, às suas expensas, avaliação elaborada por avaliador habilitado pela SPU. (§3º art. 23-A)
- O valor para **REMIÇÃO DO FORO** dos imóveis será definido pela **PLANTA DE VALORES DA SPU**. (Exceto nas condições previstas no §3º do art. 16-I)
- **POSSIBILITA** estabelecer que o laudo de avaliação preveja valores para a venda do imóvel com **PRAZO INFERIOR** à média de absorção do mercado. (§9º e §10 art. 11C – VLF)

<https://imoveis.economia.gov.br/>



[Acesso à informação](#) [Legislação](#) [Ajuda](#) [Perguntas Frequentes](#) [Entrar](#)

Proposta de Aquisição de Imóveis - PAI

Manifeste seu interesse por algum imóvel da União

A PAI é um processo que permite a qualquer pessoa, física ou jurídica, indicar um imóvel da União para ser colocado à venda, mediante processo licitatório.

Saiba mais...



REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



PAI- Regulamentações



Portaria nº 12.600/2021 - Procedimentos de **MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE** para aquisição de imóveis



Portaria nº 11.488/2021 - Critérios de **HABILITAÇÃO** de profissionais avaliadores e limites de **REEMBOLSO**



Portaria nº 19.837/2020 - Critérios e procedimentos de **HOMOLOGAÇÃO** de laudos



ACCOUNTABILITY



COMPLIANCE

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



A importância da Engenharia de Avaliações sob a ótica da Sustentabilidade do Sistema Financeiro

O que os IMÓVEIS públicos podem fazer pela economia?

Produzir ganho de capital à medida que a avaliação dos bens imóveis aumenta

Diminuir as despesas públicas contribuindo no ajuste fiscal

Reduzir o risco associado à dívida pública do país

Transformá-los em ATIVOS, que à luz da segurança técnica, administrativa e jurídica possam propiciar valores econômicos, sociais e ambientais.

Aumentar a produtividade dos investimentos do estado, consequentemente o PIB

Reduzir as taxas de juros de empréstimos internacionais e aumentar a capacidade de endividamento do País

Fomentar o mercado imobiliário e contribuir para sustentabilidade do sistema financeiro

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



Cgcav-suporte@economia.gov.br

REALIZAÇÃO



PATROCÍNIO



A importância da Engenharia de Avaliações sob a ótica da Sustentabilidade do Sistema Financeiro.



- Vistoria
- Técnica
- Segurança
- Ética
- Velocidade
- Precisão
- Isenção
- ...

Engenharia de Avaliações!

* Fonte: https://cdn.pixabay.com/photo/2018/04/06/12/49/sustainability-3295757_640.jpg e adaptado por Luciano Ventura.