



AVALIAÇÃO NEUTRA

Francisco Maia Neto
Engenheiro e Advogado
Ex-Presidente do IBAPE/MG e do IBAPE Nacional
Diretor do IBDiC e do IBRADIM

Promoção:



IBAPE NACIONAL
Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia

Realização:



IBAPE BAHIA
Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia da Bahia



“O advogado do futuro não é aquele que propõe uma boa demanda, mas aquele que a evita. As medidas extrajudiciais de resolução de conflitos estão se tornando uma realidade a cada dia e vão impactar nas funções do advogado, que passará de defensor a negociador”

Ministro Luis Roberto Barroso, em palestra no dia 11/8/2016, no 7º Congresso Brasileiro de Sociedades de Advogados, na cidade de São Paulo

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS



A JUSTIÇA ESTATAL EM NÚMEROS

Fonte: CNJ –
Conselho
Nacional de
Justiça, 2018

- Ações em tramitação: 108,20 milhões (-0,6%)
- Número de novas ações: 28,1 milhões (-3,4%)
- Número de processos baixados: 31,9 milhões (+2,9%)
- Estoque de ações ao final de 2018: 78,7 milhões (-1,8%)
- Taxa de congestionamento: 71,0%
- Casos novos por magistrado: 1.546
- Casos novos por dia: 7,0

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS



A JUSTIÇA ESTATAL EM NÚMEROS

Fonte: CNJ –
Conselho
Nacional de
Justiça, 2018

- Número de processos por magistrado: 5.887
- Magistrados por 100.000 habitantes: 8,15
- Despesas do Poder Judiciário em relação ao PIB: 1,4%
- Despesas do Poder Judiciário em relação ao orçamento: 2,6%
- Custo por habitante: R\$ 449,53 (47% do s.m.)
- Custo por processo: R\$ 877,58

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS



REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98

[illegible]

Sábado, domingo e segunda-feira,
16,17 e 18 de janeiro de 2016

2,01% do PIB

IMPACTO NO SETOR PRODUTIVO

CUSTO TOTAL DAS DEMANDAS JUDICIAIS

PIB: $\approx$ 6,45 trilhões
3,41% do PIB: $\approx$ 220 bilhões

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS



O JUDICIÁRIO É O REFÚGIO DA IMPUNIDADE



REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS



REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98

ADVOGADO GLADIADOR



VS

ADVOGADO NEGOCIADOR



A 4ª ONDA DOS MESCs NO BRASIL

1

Arbitragem
(1996)

2

Conciliação
(2006)

3

Mediação
(2015)

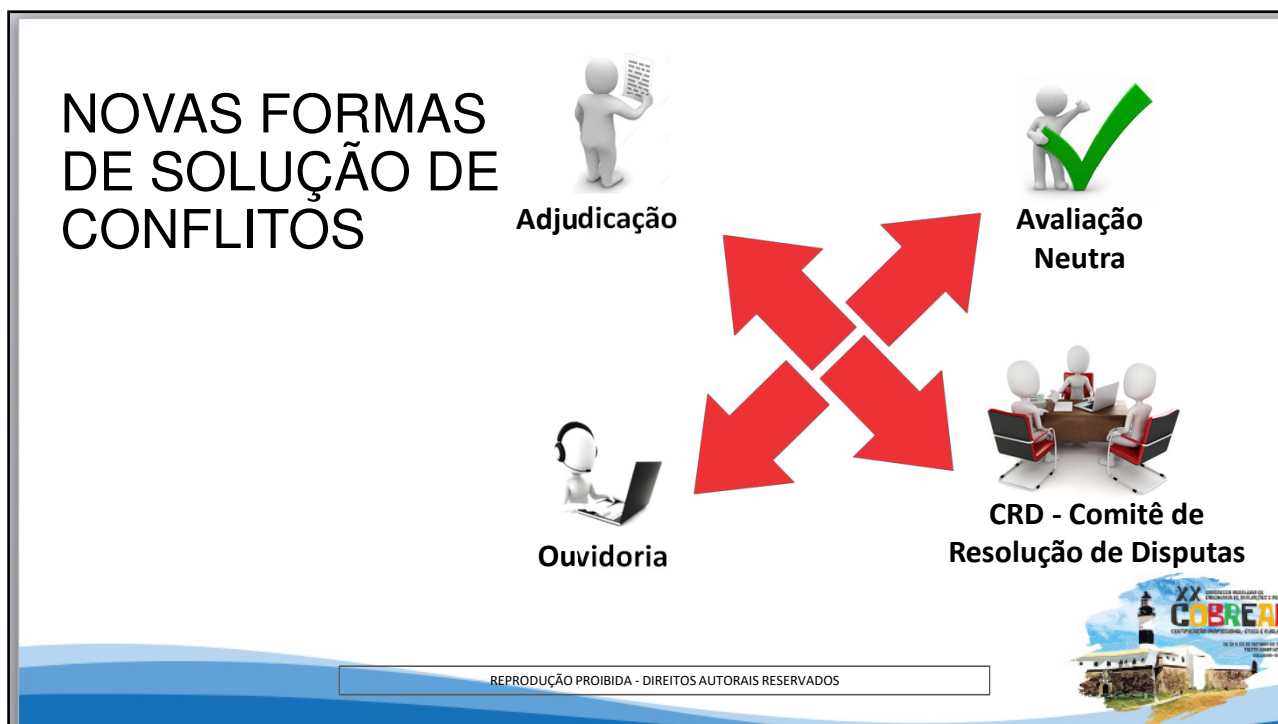
4

Novas formas
(futuro)

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS



REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98



Definição de Avaliação Neutra

- Recomendada normalmente quando as negociações chegam a um impasse
- Pode ser praticada anteriormente à adoção de um outro mecanismo de resolução de disputas
- Ocorre quando as partes resolvem ouvir a opinião de um especialista sobre a questão
- Respalda uma eventual solução consensual

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS



Características da Avaliação Neutra

- Muito adequada para conflitos com forte conotação fática
- Especialmente aqueles com fundamento técnico
- Guarda semelhança com alguns aspectos da perícia e da arbitragem
- Parte da escolha consensual do avaliador neutro
- Não tem caráter adjudicatório
- Pode ser utilizada em eventual processo judicial ou arbitral

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS



Sugestão de uma sequência para o procedimento

- Deve começar com a assinatura de um termo de referência
- Partes podem formular quesitos
- Avaliador deve abrir espaço para apresentações
- Contatos podem ser conjuntos ou separados
- Preservar os princípios do contraditório, igualdade, imparcialidade e independência
- Ao final é apresentado um parecer conclusivo
- Deve ser facultada a solicitação de esclarecimentos
- As respostas aos esclarecimentos aderem ao parecer

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS



Vantagens da utilização deste instituto

- Como não é compulsório, tem cunho orientativo
- Permite uma quebra de posições arraigadas das partes
- Torna transparente o fluxo de informações
- Pode ser conjugado com um procedimento de mediação
- Ajuda na abertura de um processo arbitral
- Funciona de forma análoga à produção antecipada de prova

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS



Exemplos práticos

- Definição de valor de um claim (pleito) em obra por empreitada
- Equalização de uma dação em pagamento por meio de permuta de imóveis
- Partilha de bens entre herdeiros
- Divisão societária
- Encontro de contas em execução
- Cálculo do valor de locação comercial

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS





“Feliz aquele que transfere o que sabe e aprende o que ensina”

Cora Coralina

Muito obrigado!

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

