



XIX COBREAP | Foz do Iguaçu

INOVAÇÕES CIENTÍFICAS E TECNOLÓGICAS

AGOSTO 2017

EMERSON DE MELLO

**Norma de Reforma
(resultados com utilização de Software de Gestão)**

Elaboração da Norma

- O que provocou.
- A resposta de engenharia.
- Reuniões do CB 02.

Pontos característicos da norma

- Distingue reforma simplificada da reforma estrutural.
- Disciplina e ordena a maneira de se executar reformas.
- Trouxe a responsabilidade técnica de engenheiros e arquitetos nas reformas estruturais.
- Aproximou a importância da engenharia na gestão de condomínios.

características

- Diminui a participação de leigos. O famoso zé da colher.
- Case do esquecimento da tesoura
- Tronou muito mais segura as reformas.
- Impacta diretamente no código de defesa do consumidor.
- Oportunidade de propor serviços.
- Case life

Comportamento do mercado

- Norma se tornou uma poderosa ferramenta de gestão de reforma.
- Se tornou uma aliada dos síndicos, dos síndicos profissionais, das administradoras.
- A proposição de serviços técnicos.

Proposta inicial

- Da vigência da Norma. Planilha de autorização.
- A rápida evolução dos procedimentos.
- Informativo de obra.
- Evolução do modelo de autorização.
- Evolução na aplicação e fiscalização da reforma.

Modelo de Gestão

- Modelo de gestão da reforma. Simples e de fácil operação; Case.
- Inclusão nos programas de manutenção de condomínios. Proposta Providencia.
- Outros: Sigma; Engman; Maximus; Astrein; Optimus.
- Colaborando com o desenvolvimento de outro sistema.

Agradecimento

- Agradecemos a presença e desejamos sucesso a todos.
- Obrigado.
- Eng. Emerson de Mello
- Tel: 41-9-9115-0472
- E-mail: construtora@onda.com.br