

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS – LIC

Exemplos de Preenchimento do LIC

**Apresentação –
Antonio Celso Ferrari Sacco**

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

Exemplo 1

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS

DATA DA VISITA: 20 /01 /2.016_

1.DADOS GERAIS DO IMÓVEL

1. Identificação do Imóvel: Terreno com Benfeitorias / Construções
2. Endereço:
3. Cidade: Juazeiro - UF: BA
4. Uso atual do imóvel: Residencial - rural Uso pretendido: Residencial - Loteamento
5. Coordenadas Geográficas:
6. Foto aérea ou imagem de satélite (Google Earth): Inserir fotos aéreas e/ou imagens do presente e/ou passado do imóvel, conforme disponibilidade, no **Anexo I**.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

2.IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO

1.O imóvel está cadastrado em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Municípios de São Paulo e São Caetano do Sul/SP).

▪ Não ☐ Sim

X Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:

Órgão Ambiental Estadual: _____

Órgão Ambiental Municipal: _____

Nota: Caso a resposta seja “sim”, favor pular para o item 6, indicando “sim” na pergunta 6.1.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

2.2. Teve acesso a alguma avaliação ambiental no imóvel? Não

☒ Não ☐ Sim. Que tipo? _____ Quando? _____

2.3. Os logradouros que perfazem o polígono onde está localizado o imóvel avaliando estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Municípios de São Paulo e São Caetano do Sul/SP).

☒ Não ☐ Sim. Qual o endereço do imóvel na vizinhança? _____

X Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:

Órgão Ambiental Estadual: _____

Órgão Ambiental Municipal: _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

1. Há indícios de que no imóvel existiu ou existe:

Passado	Presente	Ocorrências no Imóvel
☐	☐	Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto.
☐	☐	Respiros, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de monitoramento.
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?
☐	☐	Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos). Quais produtos?
☐	☐	Corpos d'água (rio, poço, lago, lagoa). Se poço de água, possui outorga? ☐ Sim ☒ Não fornecido pelo proprietário

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

1. Há indícios de que no imóvel existiu ou existe:

☐	☐	Manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, gosto ou cheiro estranho na água.
☐	☐	Explosão ou incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível.
☐	☐	Outros. Descrever:

Fontes de Informação:

Observações e/ou justificativa:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.2. No **entorno*** do imóvel avaliando, foram observadas potenciais fontes de contaminação, como por exemplo: descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto, manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível, etc.?

*** Entende-se como entorno as situações demonstradas nos croquis presentes no Anexo II. Para áreas industriais considera-se como entorno o raio de 100 metros m a partir dos limites do imóvel.**

Caso afirmativo, indicar: [REDACTED], *arrendado pela* [REDACTED] *e Estação de Tratamento de Esgoto* [REDACTED]

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.3. No entorno do imóvel avaliando, indicar se há atividades potencialmente poluidoras como:

Existe	Informação não acessível	Atividade
X	☐	Indústrias. Quais? <i>Indústria Curtume</i> [REDACTED]
☐	☐	Mineradora. Qual? _____
☐	☐	Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.
☐	☐	Oficina mecânica, troca de óleo, ga venoplastia, lavanderia, tinturar a.
☐	X	Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério. – <i>Estação de Tratamento de Esgoto</i> [REDACTED]
☐	☐	Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos: _____
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?
☐	☐	Outros. Descrever: _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.3. No entorno do imóvel avaliando, indicar se há atividades potencialmente poluidoras como:

Fontes de Informação:

Conforme observado, *in loco*, no momento da vistoria

Foi observada alguma atividade desativada no entorno, como por exemplo, posto de combustível, indústria, oficina mecânica, etc.?

Imóvel Indústria “Curtume”, que quando operava gerava odores que incomodavam toda a vizinhança.

Observações e/ou justificativa: _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4.ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

1. Indicar abaixo se o **imóvel** teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

Passado	Presente	Uso do imóvel
☐	☐	Indústrias. Quais?
☐	☐	Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.
☐	☐	Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.
☐	☐	Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.
☐	☐	Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos: _____
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo? _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4.ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

1. Indicar abaixo se o **imóvel** teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

☐	☐	Hospital ou outro serviço de saúde. Descrever: _____
☐	☐	Comércio. Que tipo: _____
☐	☐	Outros. Descrever: _____

Fontes de Informação:

Observações e/ou justificativa:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4.2. Informar quais fontes de consulta foram utilizadas nos itens anteriores:

5 PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES

1. O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita no item 4.2, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.
2. O presente relatório aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.
- 5.3. Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

6. RESUMO:

6.1 Indícios de Contaminação no Imóvel: **X**

☒ Não

☐ Sim

☒ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique:

Indícios de Contaminação na Vizinhança: ☐ Não ☒ Sim **X**

☒ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique: **Conforme informações e vizinhos, moradores no Bairro, informaram que o Curtume quando em operação, gera um forte “odor”, inclusive chegando ao município Vizinho, Petrolina / PE.**

Nome do Responsável pelo preenchimento

CNPJ da Empresa Representada

Levantamento de Índícios de Contaminação (LIC)

ANEXO I

PASSADO



Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

Exemplo 2

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS – Versão 2.0

DATA DA VISITA: 20 /01 /2.016_

1.DADOS GERAIS DO IMÓVEL

1. Identificação do Imóvel: Terreno com Benfeitorias / Construções
2. Endereço:
3. Cidade: Juazeiro - UF: BA
4. Uso atual do imóvel: Industrial Uso pretendido: Não Identificado
5. Coordenadas Geográficas:
6. Foto aérea ou imagem de satélite (Google Earth): Inserir fotos aéreas e/ou imagens do presente e/ou passado do imóvel, conforme disponibilidade, no **Anexo I**.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

2.IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO

1.O imóvel está cadastrado em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Municípios de São Paulo e São Caetano do Sul/SP).

☒ Não ☐ Sim ☒ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:

Órgão Ambiental Estadual: _____ Órgão Ambiental

Municipal: _____

Nota: Caso a resposta seja “sim”, favor pular para o item 6, indicando “sim” na pergunta 6.1.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

2.2. Teve acesso a alguma avaliação ambiental no imóvel? Não

☒ Não ☐ Sim. Que tipo? _____ Quando? _____

2.3. Os logradouros que perfazem o polígono onde está localizado o imóvel avaliando estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Municípios de São Paulo e São Caetano do Sul/SP).

☒ Não ☐ Sim. Qual o endereço do imóvel na vizinhança? _____

☒ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:

Órgão Ambiental Estadual: _____ Órgão Ambiental

Municipal: _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

1. Há indícios de que no **imóvel** existiu ou existe:

Passado	Presente	Ocorrências no Imóvel
☐	☐	Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto.
☐	☐	Respiros, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de monitoramento.
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?
☐	☐	Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos). Quais produtos?
☐	X	Corpos d'água (rio, poço, lago, lagoa). Se poço de água, possui outorga? ☐ Sim X Não fornecido pelo proprietário

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

1. Há indícios de que no **imóvel** existiu ou existe:

☐	x	Manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, gosto ou cheiro estranho na água.
☐	☐	Explosão ou incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível.
X	X	Outros. Descrever: <i>Propriedade avaliando, faz parte de Imóvel Industrial "Curtume", hoje desativado, mas "arrendado" para Empresa [REDACTED] que têm interesse em voltar a operar na área.</i>

Fontes de Informação:

Sr. [REDACTED], preposto da [REDACTED],

Tel: [REDACTED]

Observações e/ou justificativa:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.2. No **entorno*** do imóvel avaliando, foram observadas potenciais fontes de contaminação, como por exemplo: descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto, manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível, etc.?

*** Entende-se como entorno as situações demonstradas nos croquis presentes no Anexo II. Para áreas industriais considera-se como entorno o raio de 100 metros m a partir dos limites do imóvel.**

Caso afirmativo, indicar:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.3. No **entorno** do imóvel avaliando, indicar se há atividades potencialmente poluidoras como:

Existe	Informação não acessível	Atividade
☐	☐	Indústrias. Quais? _____
☐	☐	Mineradora. Qual? _____
☐	☐	Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.
☐	☐	Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.
☐	X	Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério. <i>Estação de Tratamento de Esgoto</i> [REDACTED]
☐	☐	Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos: _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.3. No **entorno** do imóvel avaliando, indicar se há atividades potencialmente poluidoras como:

☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo? _____
☐	☐	Outros. Descrever: _____

Fontes de Informação:

Conforme observado, *in loco*, no momento da vistoria

Foi observada alguma atividade desativada no entorno, como por exemplo, posto de combustível, indústria, oficina mecânica, etc.? **Não**

Observações e/ou justificativa: _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4.ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

1. Indicar abaixo se o **imóvel** teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

Passado	Presente	Uso do imóvel
☒	☐	Indústrias. Quais? <i>Curtume</i>
☐	☐	Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.
☐	☐	Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.
☐	☐	Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.
☐	☐	Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos: _____
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo? _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

1. Indicar abaixo se o **imóvel** teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

☐	☐	Hospita ou outro serviço de saúde. Descrever: _____
☐	☐	Comércio. Que tipo: _____
☐	☐	Outros. Descrever: _____

Fontes de Informação:

Sr. _____ preposto da _____
_____, Tel: _____

Observações e/ou justificativa:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4.2. Informar quais fontes de consulta foram utilizadas nos itens anteriores:

Sr. [REDACTED] preposto da [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

5 PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES

1. O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita no item 4.2, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.
2. O presente relatório aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.
- 5.3. Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

6. RESUMO:

6.1 Indícios de Contaminação no Imóvel:

☐ Não ☐ Sim

X Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique: *Galpões que funcionavam como Área de curtimento de couro “verde” e setores de Acabamento e Controle de Qualidade, possível uso de produtos químicos.*

Conforme informações de vizinhos moradores no Bairro São Geraldo, informaram que o Curtume quando em operação, gerava um forte “odor”, inclusive chegando ao município Vizinho, Petrolina / PE.

6.2 Indícios de Contaminação na Vizinhança: **X** Não ☐ Sim

■ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique: _____

Nome do Responsável pelo preenchimento

Nome da Empresa representada

Assinatura do Responsável pelo preenchimento

CNPJ da empresa representada

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

ANEXO I

Foto Aérea e/ou imagem de satélite do imóvel (presente e/ou passado), conforme disponibilidade.

PRESENTE



Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

ANEXO I

PASSADO



Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

Comparação LIC's anteriores



Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

Contradição no preenchimento de LIC's 1 e 2

LIC 1:

6. RESUMO:

6.1 Indícios de Contaminação no Imóvel:

☒ Não

☐ Sim

☒ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique: **Indícios de**

Contaminação na Vizinhança: ☐ Não ☒ Sim

☒ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique: ***Conforme informações e vizinhos, moradores no Bairro, informaram que o Curtume quando em operação, gera um forte “odor”, inclusive chegando ao município Vizinho, Petrolina / PE.***

LIC 2:

6. RESUMO:

6.1 Indícios de Contaminação no Imóvel:

☐ Não

☐ Sim

☒ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique: *Galpões que funcionavam como Área de curtimento de couro “verde” e setores de Acabamento e Controle de Qualidade, possível uso de produtos químicos.*

Conforme informações de vizinhos moradores no Bairro São Geraldo, informaram que o Curtume quando em operação, gerava um forte “odor”, inclusive chegando ao município Vizinho, Petrolina / PE.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

Exemplo 3

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS – Versão 2.0

DATA DA VISITA: 19/01/2016

1.DADOS GERAIS DO IMÓVEL

1. Identificação do Imóvel: Prédio Comercial _____
2. Endereço: _____
3. Cidade: Curitiba_ UF: PR
4. Uso atual do imóvel: Loja _____ Uso pretendido: Loja _____
5. Coordenadas Geográficas:
6. Foto aérea ou imagem de satélite (Google Earth): Inserir fotos aéreas e/ou imagens do presente e/ou passado do imóvel, conforme disponibilidade, no **Anexo I**.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

2. IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO

1. O imóvel está cadastrado em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Municípios de São Paulo e São Caetano do Sul/SP).

☐ Não ☐ Sim ☒ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:

Órgão Ambiental Estadual: IAP - Instituto Ambiental Do Paraná - (41) 3213-3700

Órgão Ambiental Municipal: SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente - (41) 3313-5438

Nota: Caso a resposta seja “sim”, favor pular para o item 6, indicando “sim” **na pergunta 6.1.**

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

2.2. Teve acesso a alguma avaliação ambiental no imóvel? Se sim, favor encaminhar cópia.

▪ Não ☐ Sim. Que tipo? _____ Quando? _____

2.3. Os logradouros que perfazem o polígono onde está localizado o imóvel avaliando estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Municípios de São Paulo e São Caetano do Sul/SP).

☐ Não ☐ Sim. Qual o endereço do imóvel na vizinhança? _____

■ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:

Órgão Ambiental Municipal: SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente - (41) 3313-5438

Órgão Ambiental Estadual: IAP - Instituto Ambiental Do Paraná - (41) 3213-3700

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

1. Há indícios de que no **imóvel** existiu ou existe:

Passado	Presente	Ocorrências no imóvel
☐	☐	Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto.
☐	☐	Respiros, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de monitoramento.
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?
☐	☐	Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos). Quais produtos?
☐	☐	Corpos d'água (rio, poço, lago, lagoa). Se poço de água, possui outorga? ☐ Sim ☐ Não

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

1. Há indícios de que no **imóvel** existiu ou existe:

☐	☐	Manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, gosto ou cheiro estranho na água.
☐	☐	Explosão ou incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível.
☐	☐	Outros. Descrever: _____ _____

Fontes de Informação:

Vistoria in loco

Observações e/ou justificativa:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.2. No **entorno*** do imóvel avaliando, foram observadas potenciais fontes de contaminação, como por exemplo: descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto, manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível, etc.?

*** Entende-se como entorno as situações demonstradas nos croquis presentes no Anexo II. Para áreas industriais considera-se como entorno o raio de 100 metros m a partir dos limites do imóvel.**

Não.

Caso afirmativo, indicar:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.3. No **entorno** do imóvel avaliando, indicar se há atividades potencialmente poluidoras como:

Existe	Informação não acessível	Atividade
☐	☐	Indústrias. Quais? _____
☐	☐	Mineradora. Qual? _____
☒	☐	Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.
☐	☐	Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderias, tinturaria.
☐	☐	Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.
☐	☐	Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos: _____
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo? _____
☐	☐	Outros. Descrever: _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.3. No **entorno** do imóvel avaliando, indicar se há atividades potencialmente poluidoras como:

Fontes de Informação:

Vistoria in loco

Foi observada alguma atividade desativada no entorno, como por exemplo, posto de combustível, indústria, oficina mecânica, etc.?

Observações e/ou justificativa

Existe um posto e uma oficina há 300 metros do imóvel.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

1. Indicar abaixo se o **imóvel** teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

Passado	Presente	Uso do imóvel
☐	☐	Indústrias. Quais? _____
☐	☐	Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.
☐	☐	Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.
☐	☐	Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.
☐	☐	Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos: _____
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo? _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

1. Indicar abaixo se o **imóvel** teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

☐	☐	Hospital ou outro serviço de saúde. Descrever: _____
☐	☒	Comércio. Que tipo: Concessionária _____
☐	☐	Outros. Descrever: _____

Fontes de Informação:

Vistoria in loco

Observações e/ou justificativa:

O imóvel é utilizado como uma concessionária de carros.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4.2. Informar quais fontes de consulta foram utilizadas nos itens anteriores:

5 PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES

1. O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita no item 4.2, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.
2. O presente relatório aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.
3. Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

6. RESUMO:

6.1 Indícios de Contaminação no Imóvel:

☒ Não

☐ Sim

☐ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique: _____

6.2 Indícios de Contaminação na Vizinhança: ☐ Não ☐ Sim

• Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique: Não temos acesso a histórico de ocupação dos imóveis vizinhos, no entanto se trata de imóveis urbanos em região já consolidada.



Nome do Responsável pelo preenchimento

Nome da Empresa representada

**Item 3.3 – Avaliador afirma que há
posto de gasolina no entorno do
imóvel.**

Assinatura do Responsável pelo preenchimento

CNPJ da empresa representada

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

Exemplo 4

LIC - LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS

DATA DA VISITA: 13/03/2016

1.DADOS GERAIS DO IMÓVEL

- 1. Identificação do Imóvel:** terreno com conjunto de edificações.
- 2. Endereço:** _____ **Cidade:.** Itapira **UF:** SP
- 3. Uso atual do imóvel:** fábrica de material hospitalar. **Uso pretendido:** indefinido.
- 4. Coordenadas Geográficas:**
- 1.5. Foto aérea ou imagem de satélite (Google Earth):** inserir fotos aéreas e/ou imagens do presente e/ou passado do imóvel, conforme disponibilidade, no Anexo I.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

2.IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO

1.O imóvel está cadastrado em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo).

☒ Não ☐ Sim ☐ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:

Órgão Ambiental Estadual: CETESB.

Órgão Ambiental Municipal: Secretaria de Meio Ambiente.

Nota: Caso a resposta seja “sim”, favor pular para o item 7, indicando “sim” na pergunta 7.1.

2.2. Teve acesso a alguma avaliação ambiental no imóvel? Se sim, favor encaminhar cópia.

☒ Não ☐ Sim. Que tipo? Quando?

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

2.3. Os logradouros que perfazem o polígono onde está localizado o imóvel avaliando estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo).

☒ Não ☐ Sim. Qual o endereço do imóvel na vizinhança? -

☐ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:

Órgão Ambiental Estadual: CETESB.

Órgão Ambiental Municipal: Secretaria de Meio Ambiente.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

1. Há indícios de que no imóvel existiu ou existe:

Passado	Presente	Ocorrências no imóvel
☐	☐	Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto
☐	☐	Respiros, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de monitoramento.
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?
☐	☐	Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos). Quais produtos?
☐	☐	Corpos d'água (rio, poço, lago, lagoa). Se poço de água, possui outorga? Sim Não.
☐	☐	Manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, gosto ou cheiro estranho na água.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

1. Há indícios de que no imóvel existiu ou existe:

☐	☐	Explosão ou incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível.
☐	☐	Outros. Descrever: _____

Fontes de Informação:

Observações e/ou justificativa:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.2. No entorno* do imóvel avaliando, foram observadas potenciais fontes de contaminação, como por exemplo: descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto, manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível, etc.?

* Entende-se como entorno as situações demonstradas nos croquis presentes no Anexo II.

Para áreas industriais considera-se como entorno o raio de 100 metros m a partir dos limites do imóvel. Caso afirmativo, indicar:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.3. No entorno do imóvel avaliando, indicar se há atividades potencialmente poluidoras como:

Existe	Informação não Acessível	Atividade
☐	☒	Indústrias. Quais? _____
☐	☐	Mineradora. Qual?
☐	☐	Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.
☐	☐	Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.
☐	☐	Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro Sanitário, ferro-velho ou cemitério.
☐	☐	Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos: _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.3. No entorno do imóvel avaliando, indicar se há atividades potencialmente poluidoras como:

☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais Usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, Herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou Detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?
☐	☐	Outros. Descrever: _____
Fontes de Informação:		
Foi observada alguma atividade desativada no entorno, como por exemplo, posto de combustível, indústria, oficina mecânica, etc.? NÃO		
Observações e/ou justificativa:		

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4.ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

1. Indicar abaixo se o imóvel teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

Passado	Presente	Uso do imóvel
☐	☒	Indústrias. Quais? fabricante de material hospitalar
☐	☐	Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de Combustível.
☐	☐	Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, Tinturaria.
☐	☐	Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro Sanitário, ferro-velho ou cemitério.
☐	☐	Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos: _____
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados e petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4.ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

1. Indicar abaixo se o imóvel teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

☐	☐	Hospital ou outro serviço de saúde. Descrever: _____
☐	☐	Comércio. Que tipo: _____
☐	☐	Outros. Descrever: _____

Fontes de Informação:

- 1 – Registro Geral de Imóvel;
- 2 - Planta do projeto;
- 3 - Visita *in loco*.

Observações e/ou justificativa:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

5 informar quais fontes de consulta e documentos foram utilizados como base para a elaboração deste levantamento: Registro Geral de Imóvel, Planta do Projeto.

6 PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES

- 1.O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita no item 5, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.
- 2.O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.
- 3.Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

7 RESUMO:

7.1 Indícios de Contaminação no Imóvel: ☒ Não ✓ ☐ SIM

☐ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique: _____

7.2 Indícios de Contaminação na Vizinhança: ☒ Não ✓ ☐ SIM

☐ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique: _____

Nome do Responsável pelo preenchimento

Nome da Empresa representada

Assinatura do Responsável pelo preenchimento

CNPJ da empresa representada

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

Exemplo 5

LIC - LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS

DATA DA VISITA: 13/03/2016

1.DADOS GERAIS DO IMÓVEL

1. Identificação do Imóvel: Lotes.

2. Endereço: _____

3. Cidade: Ipatinga UF: MG

4. Uso atual do imóvel: Desocupado **Uso pretendido:** Não Informado

5. Coordenadas Geográficas:

1.5. Foto aérea ou imagem de satélite (Google Earth): inserir fotos aéreas e/ou imagens do presente e/ou passado do imóvel, conforme disponibilidade, no Anexo I.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

2.IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO

1.O imóvel está cadastrado em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo).

☒ Não ☐ Sim ☐ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:

Órgão Ambiental Estadual: FEAM - MG

Órgão Ambiental Municipal: Não Consultado

Nota: Caso a resposta seja “sim”, favor pular para o item 7, indicando “sim” na pergunta 7.1.

2.2. Teve acesso a alguma avaliação ambiental no imóvel? Se sim, favor encaminhar cópia.

☒ Não ☐ Sim. Que tipo? Quando?

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

2.3. Os logradouros que perfazem o polígono onde está localizado o imóvel avaliando estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo).

☒ Não ☐ Sim. Qual o endereço do imóvel na vizinhança? -

☐ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:

Órgão Ambiental Estadual: FEAM - MG.

Órgão Ambiental Municipal:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

1. Há indícios de que no imóvel existiu ou existe:

Passado	Presente	Ocorrências no imóvel
☐	☐	Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto
☐	☐	Respiros, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de monitoramento.
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?
☐	☐	Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos). Quais produtos?
☐	☐	Corpos d'água (rio, poço, lago, lagoa). Se poço de água, possui outorga? Sim Não.
☐	☐	Manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, gosto ou cheiro estranho na água.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

1. Há indícios de que no imóvel existiu ou existe:

☐	☐	Explosão ou incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível.
☐	☐	Outros. Descrever: _____

Fontes de Informação:

Observações e/ou justificativa:

Trata-se de terreno. Não há indícios de contaminação.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.2. No entorno* do imóvel avaliando, foram observadas potenciais fontes de contaminação, como por exemplo: descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto, manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível, etc.? **Não há.**

* Entende-se como entorno as situações demonstradas nos croquis presentes no Anexo II.

Para áreas industriais considera-se como entorno o raio de 100 metros m a partir dos limites do imóvel. Caso afirmativo, indicar:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.3. No entorno do imóvel avaliando, indicar se há atividades potencialmente poluidoras como:

Existe	Informação não Acessível	Atividade
☐	☐	Indústrias. Quais? _____ _____
☐	☐	Mineradora. Qual?
☒	☐	Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.
☐	☐	Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.
☐	☐	Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro Sanitário, ferro-velho ou cemitério.
☐	☐	Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos: _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.3. No entorno do imóvel avaliando, indicar se há atividades potencialmente poluidoras como:

☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais Usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, Herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou Detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?
☐	☐	Outros. Descrever: _____
Fontes de Informação: Constatação visual do posto de combustível próximo ao imóvel. Foi observada alguma atividade desativada no entorno, como por exemplo, posto de combustível, indústria, oficina mecânica, etc.? NÃO. Observações e/ou justificativa:		

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4.ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

1. Indicar abaixo se o imóvel teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

Passado	Presente	Uso do imóvel
☐	☐	Indústrias. Quais? _____
☐	☐	Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.
☐	☐	Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.
☐	☐	Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.
☐	☐	Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos: _____
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo? _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4.ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

1. Indicar abaixo se o imóvel teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

☐	☐	Hospital ou outro serviço de saúde. Descrever: _____
☐	☐	Comércio. Que tipo: _____
☐	☐	Outros. Descrever: _____

Fontes de Informação:

Não houve.

Observações e/ou justificativa:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

5 informar quais fontes de consulta e documentos foram utilizados como base para a elaboração deste levantamento: Site da FEAM e constatação visual.

6 PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES

- 1.O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita no item 5, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.
- 2.O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.
- 3.Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

7 RESUMO:

7.1 Indícios de Contaminação no Imóvel:

☒ Não

☐ SIM



☐ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique: _____

7.2 Indícios de Contaminação na Vizinhança:

☒ Não

☐ SIM



☐ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique: _____

Nome do Responsável pelo preenchimento

Nome da Empresa representada

Assinatura do Responsável pelo preenchimento

CNPJ da empresa representada

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

Exemplo 6

LIC - LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS

DATA DA VISITA: 13/03/2016

1.DADOS GERAIS DO IMÓVEL

1. **Identificação do Imóvel:** Prédio Comercial.

2. **Endereço:** _____ **Cidade:.** São Paulo **UF:** SP

3. **Uso atual do imóvel:** Loja **Uso pretendido:** indefinido.

4. **Coordenadas Geográficas:**

1.5. Foto aérea ou imagem de satélite (Google Earth): inserir fotos aéreas e/ou imagens do presente e/ou passado do imóvel, conforme disponibilidade, no Anexo I.

Levantamento de Índícios de Contaminação (LIC)

2.IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO

1.O imóvel está cadastrado em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo).

☒ Não

☐ Sim

☐ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:

Órgão Ambiental Estadual: CETESB.

Órgão Ambiental Municipal: Prefeitura Municipal de São Paulo.

Nota: Caso a resposta seja “sim”, favor pular para o item 7, indicando “sim” na pergunta 7.1.

2.2. Teve acesso a alguma avaliação ambiental no imóvel? Se sim, favor encaminhar cópia.

☒ Não

☐ Sim. Que tipo?

Quando?

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

2.3. Os logradouros que perfazem o polígono onde está localizado o imóvel avaliando estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo).

☐ Não

☒ Sim. Qual o endereço do imóvel na vizinhança? -

☐ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:

Órgão Ambiental Estadual: CETESB.

Órgão Ambiental Municipal: --

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

1. Há indícios de que no imóvel existiu ou existe:

Passado	Presente	Ocorrências no imóvel
☐	☐	Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto
☐	☐	Respiros, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de monitoramento.
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?
☐	☐	Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos). Quais produtos?
☐	☐	Corpos d'água (rio, poço, lago, lagoa). Se poço de água, possui outorga? Sim Não.
☐	☐	Manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, gosto ou cheiro estranho na água.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

1. Há indícios de que no imóvel existiu ou existe:

☐	☐	Explosão ou incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível.
☐	☐	Outros. Descrever: _____

Fontes de Informação:

Prefeitura Municipal de São Paulo.

Observações e/ou justificativa:

Em vistoria realizada no imóvel não foram identificadas potenciais fontes de contaminação.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.2. No entorno* do imóvel avaliando, foram observadas potenciais fontes de contaminação, como por exemplo: descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto, manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível, etc.?

* Entende-se como entorno as situações demonstradas nos croquis presentes no Anexo II.

Para áreas industriais considera-se como entorno o raio de 100 metros m a partir dos limites do imóvel. Caso afirmativo, indicar:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.3. No entorno do imóvel avaliando, indicar se há atividades potencialmente poluidoras como:

Existe	Informação não Acessível	Atividade
☐	☐	Indústrias. Quais? _____ _____
☐	☐	Mineradora. Qual?
☒	☐	Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.
☐	☐	Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.
☐	☐	Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro Sanitário, ferro-velho ou cemitério.
☐	☐	Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos: _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.3. No entorno do imóvel avaliando, indicar se há atividades potencialmente poluidoras como:

☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais Usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, Herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou Detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?
☐	☐	Outros. Descrever: _____
Fontes de Informação: CETESB		
Foi observada alguma atividade desativada no entorno, como por exemplo, posto de combustível, indústria, oficina mecânica, etc.? NÃO		
Observações e/ou justificativa:		

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4.ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

1. Indicar abaixo se o imóvel teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

Passado	Presente	Uso do imóvel
☒	☐	Indústrias. Quais? <u>Confecção de peças e acessórios do vestuário</u>
☐	☐	Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.
☐	☐	Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.
☐	☐	Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.
☐	☐	Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos: _____
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo? _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4.ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

1. Indicar abaixo se o imóvel teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

☐	☐	Hospital ou outro serviço de saúde. Descrever: _____
☒	☒	Comércio. Que tipo: <u>Roupas e acessórios do vestuário</u>
☐	☐	Outros. Descrever: _____

Fontes de Informação:

IPTU (uso não residencial). Matrícula: XXXXXXXXXX (Descreve um prédio fábrica)

Observações e/ou justificativa:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

5 informar quais fontes de consulta e documentos foram utilizados como base para a elaboração deste levantamento:

Conforme citado anteriormente a Prefeitura Municipal de São Paulo e a CETESB.

6PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES

- 1.O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita no item 5, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.
- 2.O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.
- 3.Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

7 RESUMO:

7.1 Indícios de Contaminação no Imóvel:

☒ Não

☐ SIM



☐ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique: _____

7.2 Indícios de Contaminação na Vizinhança: ☐ Não

☒ SIM



☐ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique: _____

Nome do Responsável pelo preenchimento

Nome da Empresa representada

Assinatura do Responsável pelo preenchimento

CNPJ da empresa representada

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

Exemplo 7

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS

DATA DA VISITA: 20 /01 /2.016_

1.DADOS GERAIS DO IMÓVEL

1. Identificação do Imóvel: [REDACTED]

2. Endereço:

3. Cidade: São Paulo - UF: SP

4. Uso atual do imóvel: Estacionamento Uso pretendido: Estacionamento

5. Coordenadas Geográficas:

6. Foto aérea ou imagem de satélite (Google Earth): Inserir fotos aéreas e/ou imagens do presente e/ou passado do imóvel, conforme disponibilidade, no **Anexo I**.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

2. IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO

1. O imóvel está cadastrado em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Municípios de São Paulo e São Caetano do Sul/SP).

▪ Não ☐ Sim ☐ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:

Órgão Ambiental Estadual: CETESB

Órgão Ambiental Municipal: _____

Nota: Caso a resposta seja “sim”, favor pular para o item 6, indicando “sim” na pergunta 6.1.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

2.2. Teve acesso a alguma avaliação ambiental no imóvel? Não

☒ Não ☐ Sim. Que tipo? _____ Quando? _____

2.3. Os logradouros que perfazem o polígono onde está localizado o imóvel avaliando estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Municípios de São Paulo e São Caetano do Sul/SP).

☐ Não ☒ Sim. Qual o endereço do imóvel na vizinhança? **Av. Presidente Juscelino 734 / Av. Presidente Juscelino 1.140**
☐ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:

Órgão Ambiental Estadual: CETESB

Órgão Ambiental Municipal: _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

Imóvel oferecido como garantia

Legenda

- Elemento 1
- Elemento 2
- Fitness
- Igreja Evangelica Lugar de Adoração
- Imóvel no Novo Conquista
- Núcleo Hab. Nova Conquista
- Panificadora Nova Conquista K & L
- contaminado

Imóvel Oferecido como garantia

Imóvel contaminado

Google earth

Image © 2016 DigitalGlobe
© 2016 Google

100 m



Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

1. Há indícios de que no imóvel existiu ou existe:

Passado	Presente	Ocorrências no Imóvel
☐	☐	Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto.
☐	☐	Respiros, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de monitoramento.
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?
☐	☐	Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos). Quais produtos?
☐	☐	Corpos d'água (rio, poço, lago, lagoa). Se poço de água, possui outorga? ☐ Sim ☒ Não fornecido pelo proprietário

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

1. Há indícios de que no imóvel existiu ou existe:

☐	☐	Manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, gosto ou cheiro estranho na água.
☐	☐	Explosão ou incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível.
☐	☐	Outros. Descrever:

Fontes de Informação:

Observações e/ou justificativa:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.2. No **entorno*** do imóvel avaliando, foram observadas potenciais fontes de contaminação, como por exemplo: descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto, manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível, etc.?

*** Entende-se como entorno as situações demonstradas nos croquis presentes no Anexo II. Para áreas industriais considera-se como entorno o raio de 100 metros m a partir dos limites do imóvel.**

Caso afirmativo, indicar:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.3. No entorno do imóvel avaliando, indicar se há atividades potencialmente poluidoras como:

Existe	Informação não acessível	Atividade
☒	☐	Indústrias. Quais? <u>Indústrias Metalúrgicas.</u>
☐	☐	Mineradora. Qual?
☐	☐	Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.
☐	☐	Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.
☐	☐	Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro Sanitário, ferro-velho ou cemitério.
☐	☐	Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos: _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

3.3. No entorno do imóvel avaliando, indicar se há atividades potencialmente poluidoras como:

		Armazenamento de baterias automotivas ou industriais Usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, Herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou Detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?
		Outros. Descrever: _____
Fontes de Informação:		
Foi observada alguma atividade desativada no entorno, como por exemplo, posto de combustível, indústria, oficina mecânica, etc.? NÃO.		
Observações e/ou justificativa:		

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4.ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

1. Indicar abaixo se o **imóvel** teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

Passado	Presente	Uso do imóvel
☐	☐	Indústrias. Quais?
☐	☐	Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.
☐	☐	Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.
☐	☐	Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.
☐	☐	Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos: _____
☐	☐	Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo? _____

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4.ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

1. Indicar abaixo se o **imóvel** teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

☐	☐	Hospital ou outro serviço de saúde. Descrever: _____
☐	☐	Comércio. Que tipo: _____
☐	☐	Outros. Descrever: _____

Fontes de Informação:

Observações e/ou justificativa:

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

4.2. Informar quais fontes de consulta foram utilizadas nos itens anteriores:

5 PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES

1. O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita no item 4.2, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.
2. O presente relatório aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.
- 5.3. Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

Levantamento de Indícios de Contaminação (LIC)

6. RESUMO:

6.1 Indícios de Contaminação no Imóvel:



☒ Não

☐ Sim

☐ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique:

Indícios de Contaminação na Vizinhança:

☐ Sim



☐ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique:

Nome do Responsável pelo preenchimento

CNPJ da Empresa Representada

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS – LIC

Muito Obrigado

Antonio Ferrari