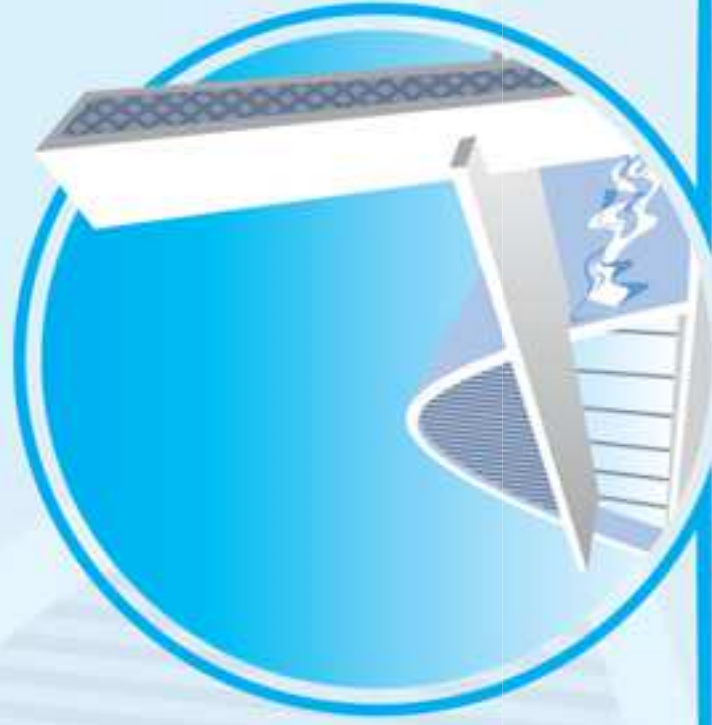




XVIII COBREAP

Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias

PERSPECTIVAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO E DA ECONOMIA BRASILEIRA

PRINCIPAIS INDICADORES E TENDÊNCIAS

ENG. EDUARDO ROTTMANN, M.Sc.

Membro Titular do IBAPE/SP – FRICS

1º de outubro de 2015

BRASIL: O QUE ACONTECEU?

Nov/2009



XVIII COBREAP

Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias

BRASIL: O QUE ACONTECEU?

Set/2013



XVIII COBREAP

Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias

BRASIL: O QUE ACONTECEU?

Fev/2015



XVIII COBREAP

Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias

FOI ISSO QUE ACONTECEU?



XVIII COBREAP
Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias

ALGUMAS PERGUNTAS

- Houve quebra de expectativas?
- É uma crise inédita?
- Os problemas apontados são novos?
- O que há de diferente, hoje?
- O que poderá nos reaprumar?

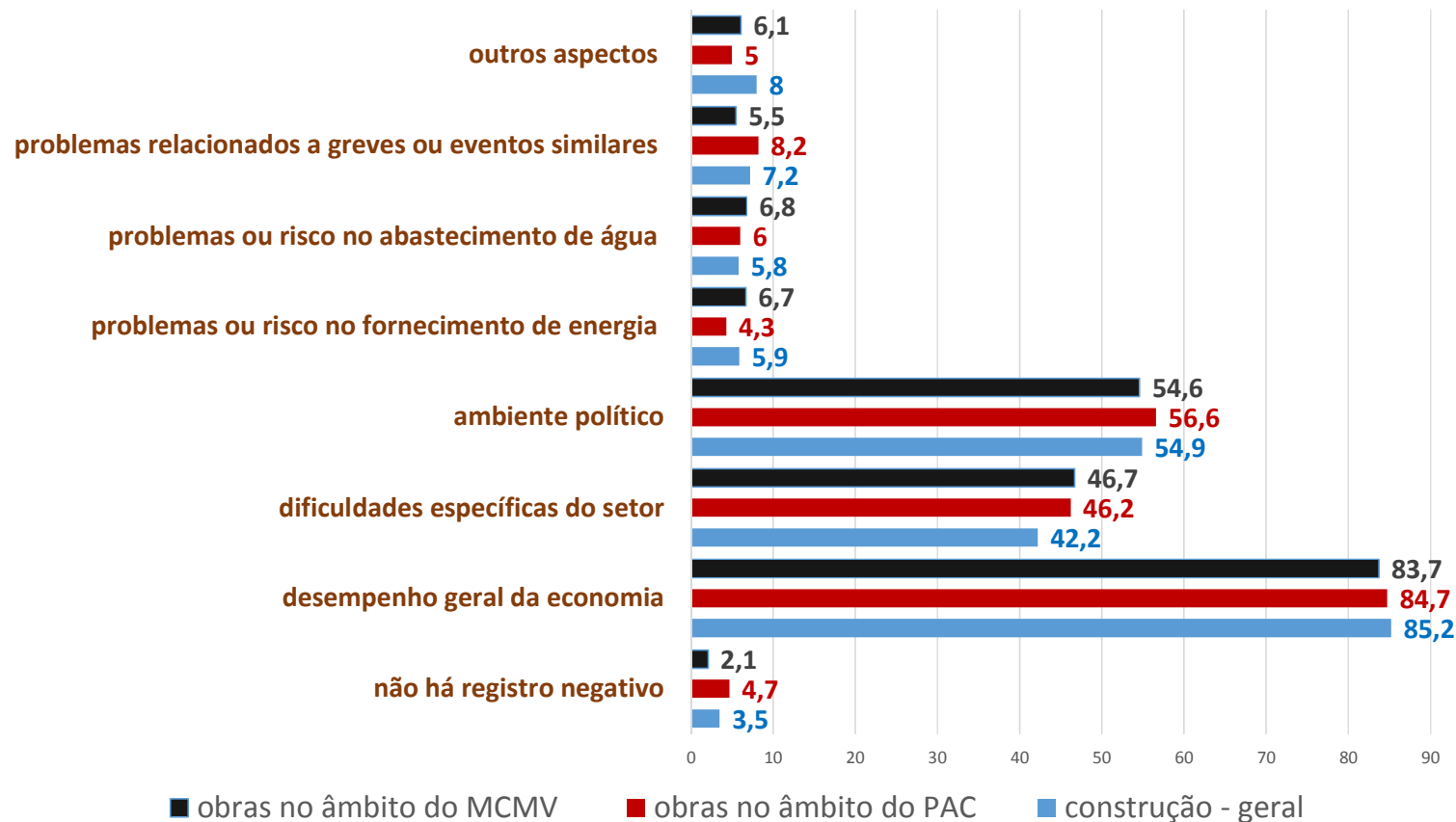


LEITURAS RECOMENDADAS

- **“Ciclos do crédito Imobiliário: da euforia à normalidade”, Teotônio Costa Rezende, Revista do SFI no. 42 – 2015.**
- **“O Negócio do Brasil”, Evaldo Cabral de Mello, 2011.**
- **“Brasil: Uma Biografia”, Lilia Moritz Schwarcz e Heloisa Starling, 2015.**

COMO ISSO NOS AFETA?

principais aspectos que estão influenciando negativamente os negócios da empresa



FONTE: FGV/IBRE – Fernando Magesty, LARES 2015

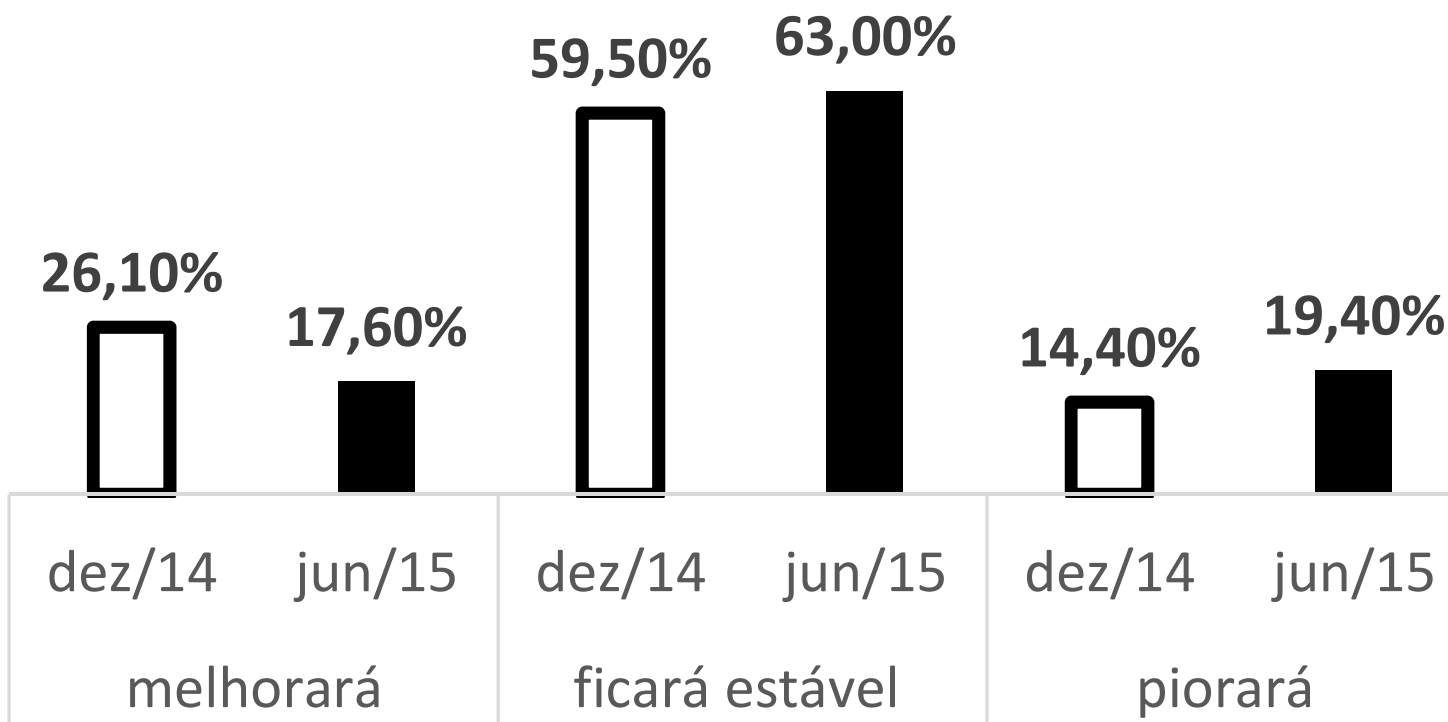
Sondagem da Construção - Quesito Especial – Programa de Aceleração do Crescimento e Programa Minha Casa Minha Vida



XVIII COBREAP
Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias

COMO ISSO NOS AFETA?

como evoluirá a situação geral dos negócios das empresas nos próximos seis meses?



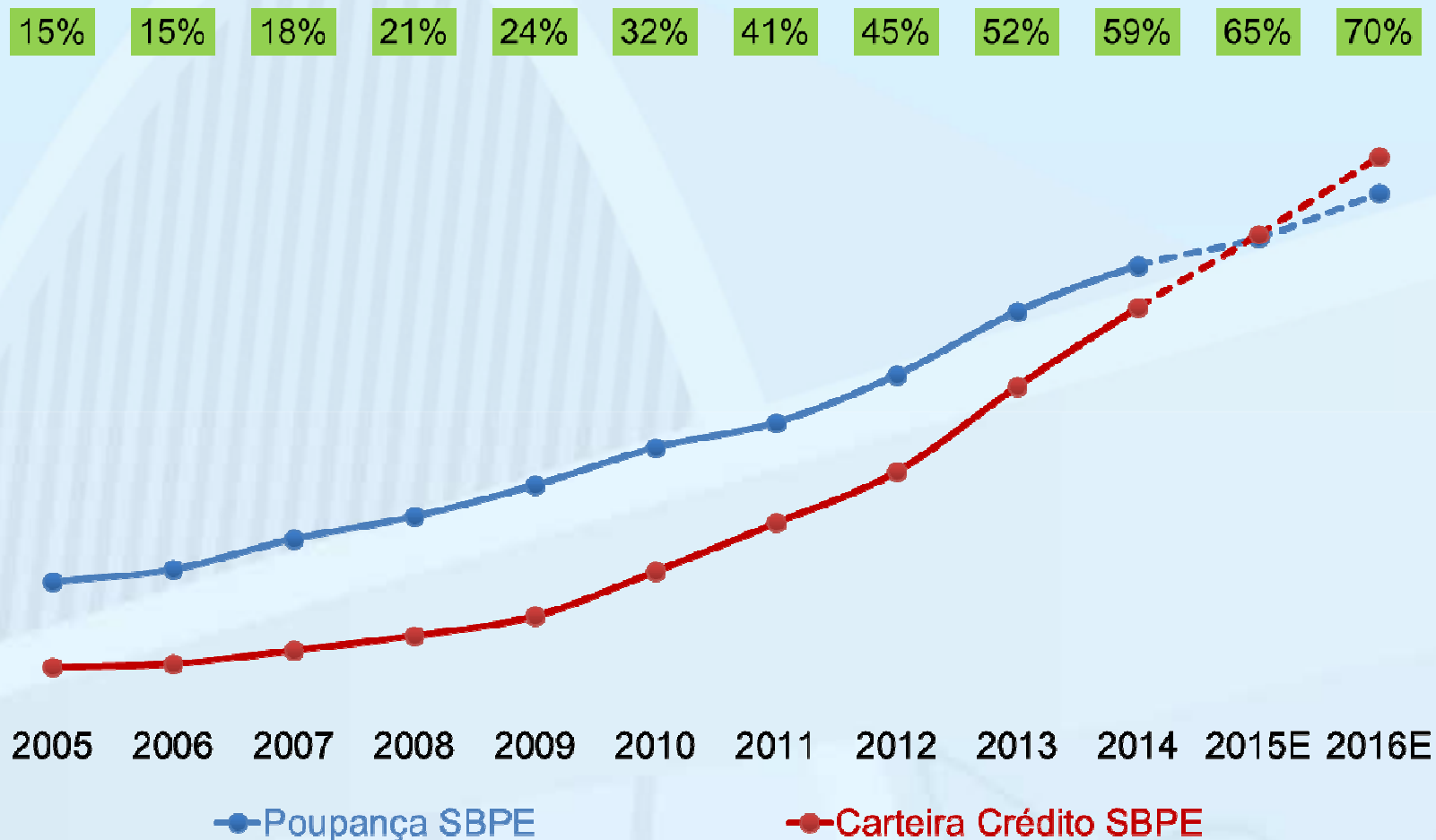
FONTE: FGV/IBRE – Fernando Magesty, LARES 2015

Sondagem da Construção - Quesito Especial – Programa de Aceleração do Crescimento e Programa Minha Casa Minha Vida



XVIII COBREAP
Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias

COMO ISSO NOS AFETA?



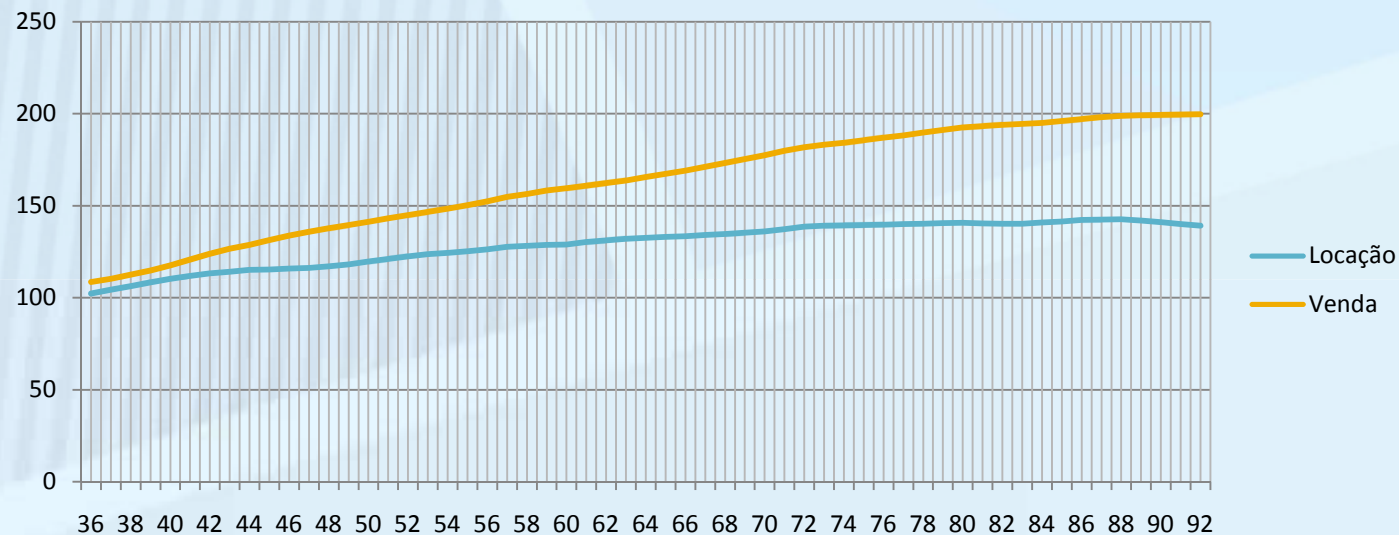
FONTE: Abecip – Filipe Pontual, LARES 2015



XVIII COBREAP
Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias

COMO ISSO NOS AFETA?

FIPE-ZAP SP - Jan.2008 a Ago. 2015



FONTE: FIPE/ZAP– Elaboração - Eduardo Rottmann

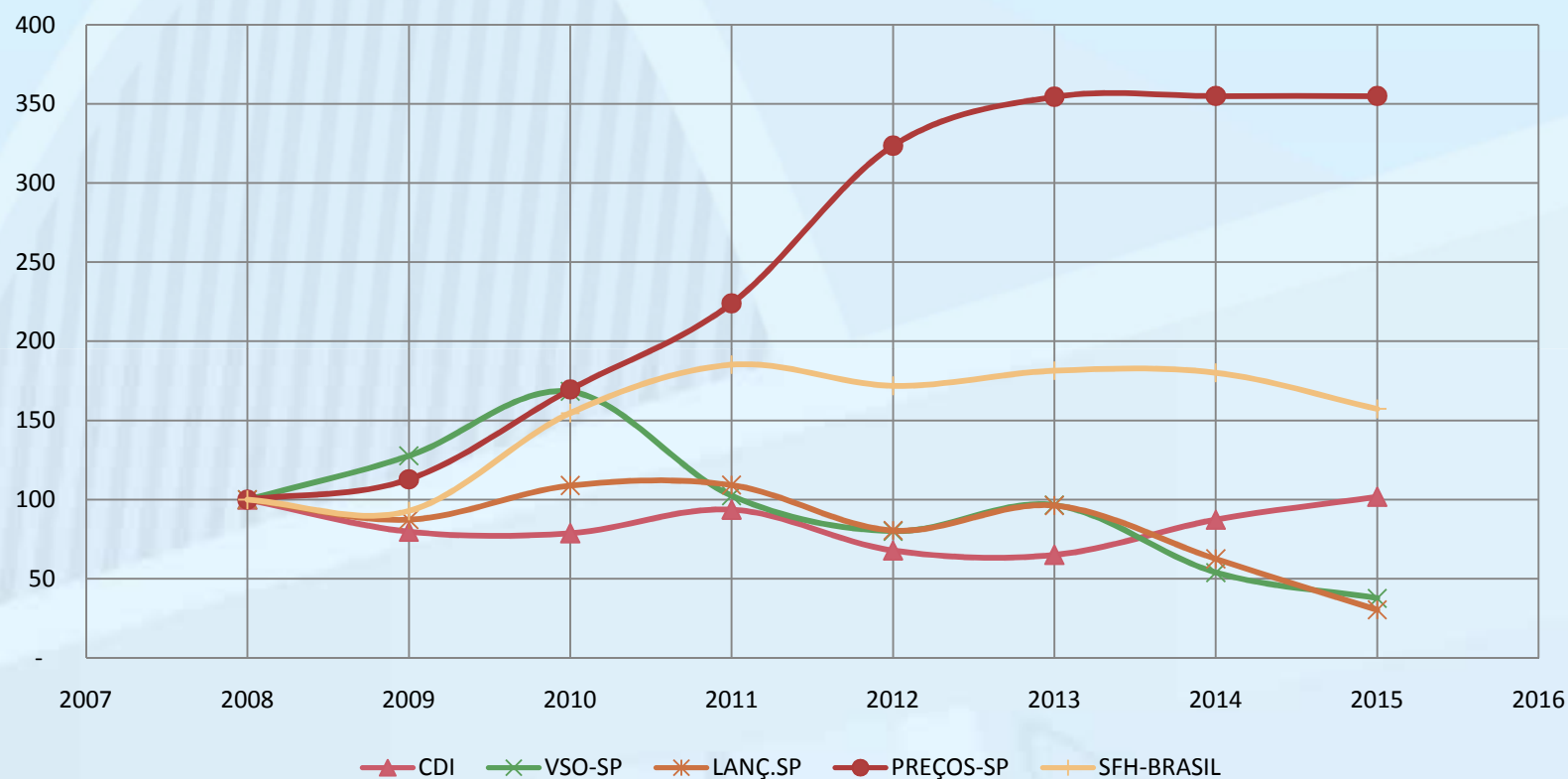


XVIII COBREAP

Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias

COMO ISSO NOS AFETA?

Evolução de alguns Indicadores



FONTES: CBIC/EMBRAESP/Portal Brasil – Elaboração e projeções 2015 - Eduardo Rottmann



XVIII COBREAP
Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias

TUDO É SOMBRIO?

População e famílias

antes do
subprime

Anos	Em milhões		Pessoas por família
	Famílias	População	
2007	60,3	189,1	3,1
2017	75,6	211,2	2,8
2030	95,5	233,6	2,4

Fonte: IBGE e FGV

Distribuição das famílias por classes de renda

Classes de renda	Em milhões		Taxa de crescimento (%) ao ano
	2007	2030	
até R\$ 1.000	31,7	29,1	-0,4%
de R\$ 1.000 a R\$ 2.000	15,5	27,6	2,5%
de R\$ 2.000 a R\$ 4.000	8,4	21,8	4,2%
de R\$ 4.000 a R\$ 8.000	3,3	11,0	5,4%
de R\$ 8.000 a R\$ 16.000	1,1	4,3	6,1%
de R\$ 16.000 a R\$ 32.000	0,3	1,3	7,4%
mais de R\$ 32.000	0,0	0,3	10,1%
Total	60,3	95,4	2,0%

fonte: IBGE e FGV

Fonte: IBGE e FGV

FONTE: Fernando Magesty – LARES 2015



XVIII COBREAP
Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias

RESPOSTAS (E MAIS PERGUNTAS):

- **Lançamentos residenciais – Celso Amaral**
- **Propriedades comerciais – Márcia Ferrari**
- **Cenário econômico – Emmanuel Braz**